ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Иркутский государственный университет путей сообщения»
Сибирский колледж транспорта и строительства

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ПОО.01 «ОСНОВЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

(для очной и заочной формы обучения)

по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

базовая подготовка

среднего профессионального образования

Иркутск 2022

Электронный документ выгружен из ЕИС ФГБОУ ВО ИрГУПС и соответствует оригиналу
Подписант ФГБОУ ВО ИрГУПС Трофимов Ю.А.
00a73c5b7b623a969ccad43a81ab346d50 с 08.12.2022 14:32 по 02.03.2024 14:32 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

РАССМОТРЕНО:
Цикловой методической комиссией экономических дисциплин и специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
«08» июня 2022 г.
Председатель:_____/Мангатханова И.М.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель директора по УВР
_____/А.П.Ресельс
«09» июня 2022 г.

Разработчик: Курташёва О.В., преподаватель Сибирского колледжа транспорта и строительства ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет путей сообщения».

В методических указаниях приведены задания для самостоятельных работ согласно рабочей программе, даны необходимые рекомендации для их выполнения.

Предназначены для оказания помощи студентам в организации их самостоятельной внеаудиторной работы над изучением дисциплины ПОО.01 «Основы профессиональной деятельности».

Введение

Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы студентами разработаны в соответствии с рабочей программой дисциплины ПОО.01 «Основы профессиональной деятельности».

Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется обучающимся по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия. Виды самостоятельной работы могут быть дополнены или изменены по усмотрению преподавателя.

В результате выполнения самостоятельной работы ожидается повышение интереса обучающихся к изучаемой дисциплине, повышение эффективности занятий, формирование у обучающихся коммуникативных навыков и умений, формирование аналитических способностей, ответственного отношения к собственным действиям, способности критически мыслить, делать обоснованные выводы.

Количество часов, отводимое на самостоятельную работу, определено эмпирическим путем и зависит от уровня сложности выполнения и от объема работы: например, повторение теоретического материала или конспектирование нормативного документа может занимать 2 часа, а подготовка реферата (доклада) - 4 часа.

Объем самостоятельной работы обучающихся определяется федеральным государственным образовательным стандартом и составляет 50 % от объема обязательных аудиторных занятий по учебной дисциплине.

В соответствии с рабочей программой дисциплины «Основы профессиональной деятельности» максимальная учебная нагрузка обучающегося составляет 139 часов, обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося - 100/2 часа, самостоятельная работа обучающегося - 39/137 часов (для очнного и заочного отделения).

Цели самостоятельной внеаудиторной работы студентов:

- закрепление, углубление, расширение и систематизация знаний, самостоятельное овладение новым учебным материалом;
- формирование профессиональных явлений;
- формирование умений и навыков самостоятельного умственного труда;
- мотивирование регулярной целенаправленной работы по освоению специальности;
- развитие самостоятельного мышления;
-формирование убежденности, волевых черт характера, способности к самоорганизации.

Основные виды самостоятельной работы студентов

Первичное овладение знаниями (усвоение нового материала):

- чтение дополнительной литературы;
- составление плана текста, конспектирование прочитанного;
- выписки из текста;
- ознакомление с нормативными документами.

Закрепление и систематизация знаний:

- работа с конспектами лекций;
- изучение нормативных документов;
- ответы на контрольные вопросы;
- подготовка к выступлению на занятиях, а также рефераты и доклады.

Применение знаний, формирование умений:

- решение задач по образцу;
- выполнение ситуационных производственных задач;
- выполнение индивидуальных заданий.

1. Карта самостоятельной работы студента

Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы студентами по учебной дисциплине «Основы профессиональной деятельности» состоят из карты самостоятельной работы студента, порядка выполнения самостоятельной работы студентом, списка рекомендуемой литературы. Они разработаны таким образом, чтобы студенты могли самостоятельно выполнять предложенные задания, а преподаватель будет только проверять выполненные задания.

Тенденция современного образования – самостоятельное приобретение знаний под руководством преподавателя.

Самостоятельность – это свобода, независимость, своеобразие, что обозначает не только самостоятельное добывание знаний, но и самостоятельное принятие решений, а, значит, умение брать на себя ответственность.

Самостоятельность – это то качество, которое наряду с активностью, компетентностью, профессиональной мобильностью необходимо современному специалисту.

Карта самостоятельной работы поможет студентам организовать свою работу и мобилизовать себя на достижение поставленных задач. Из данной карты студенты узнают наименования тем, которые вынесены на самостоятельное изучение, обязательные и предоставленные по выбору формы самостоятельной работы, основную литературу.

Самостоятельная работа рассчитана на разные уровни мыслительной деятельности. Выполненная работа, позволит приобрести не только знания, но и умения, навыки, а также выработать свою методику подготовки, что очень важно в дальнейшем процессе обучения.

В карте самостоятельной работы студента предложены названия тем (разделов), количество часов для выполнения, содержание работы, виды работ по выбору студента, методы контроля. Для выполнения самостоятельной работы студентам разрешается пользоваться учебной литературой, которая предложена в списке рекомендуемой литературы или другими источниками по усмотрению студентов. Выполнение заданий по самостоятельной работе должно формировать навыки работы с литературой, умение выбрать главное, самостоятельность в поиске информации.

Таблица 1 - Карта самостоятельной работы студента

№ п/п	*Наименование темы*	*Кол-во часов*	*Содержание работы*	*Работа по выбору студента*	*Методы контроля*
1.	Введение. Характеристика профессио-нальной деятельности выпускников	2	Оформление словаря и изучение терминов		Проверка выполненной работы.
2.	Тема 1.1 Понятие и свойства недвижимости	2	Написание реферата (доклада) на тему «Недвижимость как физический, экономико-правовой и социальный комплекс отношений».	Составление теста о недвижимости	Выступление с докладом. Проверка выполненной работы, собеседование
3.	Тема 2.1. Процесс создания недвижимости его участники	2	Подготовка докладов о реформе в системе ценообразования в строительстве	Составление кроссворда по теме	Выступление с докладом. Проверка выполненной работы, собеседование
4.	Тема 3.1. Основные нормативные документы, характеризующие недвижимость и сделки с ней	4	Использование инструментов СПС «КонсультантПлюс (быстрый поиск, карточка поиска, правовой навигатор, справочная информация и др.) для поиска правовой информации в профессиональной деятельности.		Проверка выполненной работы
5.	Тема 4.1 Функции, объекты и субъекты рынка недвижимости	2	Анализ ценовой ситуации на рынке жилья с помощью портала RealtyVision.	Составление кроссворда по теме	Выступление с докладом. Проверка выполненной работы

6.	Тема 4.1 Функции, объекты и субъекты рынка недвижимости	4	Анализ рынка жилья в городе Иркутске с помощью сайта Авито и др.	Составление кроссворда по теме	Выступление с докладом. Проверка выполненной работы
7.	Тема 4.2. Земельный рынок	2	Составление реферата по теме: Анализ земельного фонда РФ	Анализ ценовой ситуации на рынке	Выступление с докладом. Проверка выполненной работы, собеседование
8.	Тема 4.2. Земельный рынок	2	Составление реферата по теме: Анализ земельного рынка в Иркутской области.	Анализ ценовой ситуации на рынке	Выступление с докладом. Проверка выполненной работы, собеседование
9.	Тема 5.1 Государственное регулирование земельно-имущественных отношений	2	Изучение должностных обязанностей специалистов в области земельно-имущественных отношений.		Проверка выполненной работы
10.	Тема 5.2 Сущность управления недвижимым имуществом	2	Изучение Федерального закона от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.)	Составление кроссворда/теста по теме	Проверка выполненной работы (конспекта)
11.	Тема 5.3 Кадастровая деятельность на территории РФ	2	Изучение Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (с доп.и изм.)	Составление кроссворда/теста по теме	Проверка выполненной работы (конспекта)
12.	Тема 5.4 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	2	Изучение договора подряда на выполнение кадастровых работ и геодезических работ		Проверка выполненной работы
13.	Тема 5.5 Определение стоимости недвижимого имущества	2	Изучение договора на выполнение оценочных работ		Проверка выполненной

					работы
14.	Тема 5.5 Определение стоимости недвижимого имущества	2	Изучение Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ (с доп. и изм.)	Составление кроссворда/теста по теме	Проверка выполненной работы (конспекта)
15.	Тема 6.1 Экономические основы профессиональной деятельности	2	Изучение организационно-правовых форм предпринимательской деятельности (Гражданский кодекс РФ,ч.1,гл.4 Юридические лица,§ 2. Коммерческие корпоративные организации)		Проверка выполненной работы (конспекта)
16.	Тема 6.1 Экономические основы профессиональной деятельности	2	Подготовка докладов о проблемах предпринимательства.	Составление кроссворда/теста по теме	Выступление с докладом. Проверка выполненной работы, собеседование
17.	Подготовка индивидуального проекта	3	Составление реферата, подготовка доклада с презентацией		Выступление с докладом. Проверка выполненной работы, собеседование.
	Итого	39			

2. Порядок выполнения самостоятельной работы студентом

Ниже приведены примеры заданий по темам рабочей программы дисциплины.

1. Задание для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по введению в предмет. Текст задания: Изучить характеристику профессиональной деятельности выпускника по специальности «Земельно-имущественные отношения», оформить словарь терминов.

2. Задание для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме «Понятие и свойства недвижимости»

Текст задания: написать реферат на тему: «Недвижимость как физический, экономико-правовой и социальный комплекс отношений».

Условия выполнения задания: Работа выполняется в письменном виде в форме реферата или сочинения по плану. С подготовленным докладом студенту необходимо выступить перед своей группой. Выступление с докладом должно быть продолжительностью не более 5 минут.

Критерии оценки:

«5» - работа выполнена со всеми требованиями к данному виду работ, сдана своевременно, в установленные сроки;

«4» - работа сдана в установленные сроки, но допущена ошибка;

«3» - работа сдана с нарушением сроков, но допущены ошибки.

Требования к оформлению реферата:

Реферат должен быть выполнен на компьютере на листах формата А4 (ГОСТ 2.301-68), шрифт Times New Roman, кегль 14 через 1,5 интервала. Допускается выполнять рисунки, чертежи, схемы, диаграммы, таблицы на форматах А3, складываемых до размера А4. Каждый лист, за исключением титульного листа, должен снабжаться рамкой и основной надписью по ГОСТ 2.104-2006. Размер рамки: сверху, снизу, справа – 5, слева – 20. Толщина линий рамки – 0,75 пт. Текст следует печатать, отступая от рамки до границ текста не менее 3…5 мм, абзацы в тексте должны начинаться с отступом 10 мм от границы текста. В таблицах допускается кегль 12. Страницы текста должны быть пронумерованы, рекомендуемый объем 15-20 страниц на компьютере. Список использованной литературы составляется в алфавитном порядке по фамилии авторов, указывается название источника, издательство, год издания, количество страниц. В самом реферате, на приведенные источники делаются ссылки - (2 стр.3), то есть указывается страница и номер источника в списке использованной литературы.

Реферат должен содержать:

1) Титульный лист, где указывается тема, исполнитель.
2) Содержание (оглавление) с указанием номеров страниц.
3) Введение.
4) Изложение материала по главам с выделенными заголовками в соответствии с планом.
5) Список использованных источников

Оформление реферата должно соответствовать действующим требованиям нормоконтроля.

3. Задание для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 2.1. Процесс создания недвижимости его участники.

Текст задания: Подготовка докладов о реформе в системе ценообразования в строительстве.

Условия выполнения задания: Работа выполняется в письменном виде в форме реферата или сочинения по плану. С подготовленным докладом студенту необходимо выступить перед своей группой. Выступление с докладом должно быть продолжительностью не более 5 минут.
Критерии оценки:
«5» - работа выполнена со всеми требованиями к данному виду работ, сдана своевременно, в установленные сроки;
«4» - работа сдана в установленные сроки, но допущена ошибка;
«3» - работа сдана с нарушением сроков, но допущены ошибки.

4.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме «Основные нормативные документы, характеризующие недвижимость и сделки с ней»

Текст задания: по заданию преподавателя выполнить работу по использованию инструментов СПС «КонсультантПлюс (быстрый поиск, карточка поиска, правовой навигатор, справочная информация и др.) для поиска правовой информации в профессиональной деятельности.

Примеры заданий: 1) с помощью вкладки «Кодексы» познакомиться с составом и содержанием Гражданского кодекса, Трудового кодекса и Градостроительного кодекса РФ
2) С помощью быстрого поиска или карточки поиска найти Федеральный закон №13-ФЗ, познакомиться с его структурой и редакциями.

5-6.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 4.1.Функции, объекты и субъекты рынка недвижимости

Текст задания: 1)Выполнить анализ ценовой ситуации на рынке жилья с помощью портала RealtyVision.Построить график изменения цен на первичную и вторичную недвижимость.

3) Выполнить анализ рынка жилья в городе Иркутске с помощью сайта Авито и др.Задание выполнить по заданному преподавателем району.

7-8.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 4.2. Земельный рынок

Текст задания: Составление реферата по теме: Анализ земельного фонда РФ либо по выбору студента проведение анализа ценовой ситуации на рынке
Составление реферата по теме: Анализ земельного рынка в Иркутской области ибо по выбору студента проведение анализа ценовой ситуации на рынке

Условия выполнения задания: Работа выполняется в письменном виде в форме реферата или сочинения по плану. С подготовленным докладом студенту необходимо выступить перед своей группой. Выступление с докладом должно быть продолжительностью не более 5 минут.
Критерии оценки:
«5» - работа выполнена со всеми требованиями к данному виду работ, сдана своевременно, в установленные сроки;
«4» - работа сдана в установленные сроки, но допущена ошибка;
«3» - работа сдана с нарушением сроков, но допущены ошибки.

9.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 5.1 Государственное регулирование земельно-имущественных отношений

Текст задания: Изучение должностных обязанностей специалистов в области земельно-имущественных отношений (оценщик, техник по инвентаризации строений и др.). Задание выполняется с помощью Профессиональных стандартов и Квалификационного справочника должностей.

10.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 5.2 Сущность управления недвижимым имуществом

Текст задания:Изучение Федерального закона от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.).Изучить основные термины и понятия закона (статья 2).

11.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме5.3 Кадастровая деятельность на территории РФ

Текст задания:Изучение Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (с доп.и изм.).Законспектировать гл 4 «Кадастровая деятельность» , ст.29-33 (Кадастровый инженер, его права, обязанности и ответственность, членство в СРО и др.).

12.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 5.4 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

Текст задания: Изучение договора подряда на выполнение кадастровых работ и геодезических работ. Форму договора найти с помощью СПС «КонсультантПлюс».Подготовиться к опросу.

13.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 5.5 Определение стоимости недвижимого имущества

Текст задания: Изучение договора на выполнение оценочных работ.Форму договора найти с помощью СПС «КонсультантПлюс».Подготовиться к опросу.

14.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 5.5 Определение стоимости недвижимого имущества
Текст задания: Изучение Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ (с доп. и изм.).Изучить и законспектировать понятия: оценочная деятельность, виды стоимости (рыночная, кадастровая, инвестиционная, ликвидационная), субъекты и объекты оценки.

15.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 6.1 Экономические основы профессиональной деятельности
Текст задания:Изучение организационно-правовых форм предпринимательской деятельности (Гражданский кодекс РФ,ч.1,гл.4 Юридические лица,§ 2. Коммерческие корпоративные организации). Законспектировать понятия: юридическое лицо, виды коммерческих организаций (полное товарищество, коммандитное товарищество, общество с ограниченной ответственностью,

акционерное общество, производственный кооператив, унитарное предприятие), подготовиться к опросу.

16.Задания для выполнения внеаудиторной самостоятельной работы по теме 6.1 Экономические основы профессиональной деятельности
Текст задания: Подготовка рефератов (докладов) о проблемах предпринимательства.

Условия выполнения задания: Работа выполняется в письменном виде в форме реферата или доклада по утвержденному плану. Учесть современную экономическую ситуацию. С подготовленным докладом студенту необходимо выступить перед своей группой. Выступление с докладом должно быть продолжительностью не более 5 минут.
Критерии оценки:
«5» - работа выполнена со всеми требованиями к данному виду работ, сдана своевременно, в установленные сроки;
«4» - работа сдана в установленные сроки, но допущена ошибка;
«3» - работа сдана с нарушением сроков, но допущены ошибки.

3. Выполнение индивидуального проекта

Индивидуальный проект представляет собой особую форму организации деятельности обучающихся (учебное исследование или учебный проект), нацеленную на формирование навыков проектной деятельности и самостоятельного приобретения знаний.

Индивидуальный проект является информационным или учебно-исследовательским и выполняется обучающимися самостоятельно под руководством преподавателя по выбранной теме .

Информационный проект направлен на выбор информации о каком-либо объекте или явлении с целью анализа, обобщения и представления информации для широкой аудитории.

Исследовательский проект по структуре напоминает научное исследование. Он включает в себя обоснование актуальности выбранной темы, постановку задачи исследования, обязательное выдвижение гипотезы с последующей ее проверкой, обсуждение и анализ полученных результатов.

Индивидуальный проект может быть представлен в форме: реферата с презентацией, мультимедийной презентации, отчета о проведенных исследованиях, публикации.

В процессе работы над индивидуальным проектом обучающиеся под контролем руководителя планируют свою деятельность по этапам:

1.Подготовительный – выбор проекта;

2.Основной – разработка плана и графика реализации проекта, изучение литературы, отбор и анализ информации, выбор способа представления результатов, оформление работы;

3.Заключительный – защита проекта.

Защита индивидуального проекта осуществляется в соответствии с расписанием учебных занятий.

Примерные темы индивидуальных проектов:

1. Недвижимость как физический, экономико-правовой и социальный комплекс отношений.
2. Понятие и классификация объектов недвижимости
3. Сущность и особенности функционирования рынка недвижимости
4. Процесс создания недвижимости
5. Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области
6. Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
7. Правовая база операций с недвижимым имуществом
8. Приватизация государственного и муниципального имущества
9. Законодательство об особо охраняемых природных территориях
10. Рынок недвижимости и его функции
11. Сущность и классификация жилой недвижимости
12. Проблемы и перспективы развития рынка недвижимости на современном этапе
13. Земельный рынок и его особенности
14. Сущность и содержание управления недвижимостью
15. Операции с недвижимостью в жилищной сфере
16. Сущность и значение ипотечного жилищного кредитования
17. Способы финансирования инвестиций в недвижимость
18. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости
19. Оценка стоимости недвижимости: сущность, принципы и проблемы
20. Экономические принципы оценки недвижимого имущества

Список рекомендуемой литературы

1. Основная литература:

Фокин С.В., Шпортько О.Н. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - ил., (Гриф) переплет, 2019 г.- 272 с.

2.Дополнительная литература:

Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 221 с. - ЭБС znanium.com Договор № 5669эбс от 10.01.2022 г.

3.Электронные ресурсы:

https://rosreestr.gov.ru/ -Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

www.kadastr.ru – Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость)

www.realty.ru – Недвижимость в России

https://realtyvision.ru/ – Недвижимость Иркутской области

https://minstroyrf.gov.ru/trades/gradostroitelnaya-deyatelnost-i-arhitektura/ – Минстроя РФ. Градостроительная деятельность и архитектура.

https://irkobl.ru/sites/irkstroy/ -Министерство строительства Иркутской области