ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Иркутский государственный университет путей сообщения
Сибирский колледж транспорта и строительства

УТВЕРЖДЕНЫ:

Директор ФГБОУ ВО ИрГУПС СКТиС
_____В.В. Макаров
«____»_____20____г.

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПМ.03 «ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
МДК.03.01. «ТЕХНИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА И ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

по специальности 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности»
(для очной формы обучения)

Иркутск 2020

Электронный документ выгружен из ЕИС ФГБОУ ВО ИрГУПС и соответствует оригиналу
Подписант ФГБОУ ВО ИрГУПС Трофимов Ю.А.
00a73c5b7b623a969ccad43a81ab346d50 с 08.12.2022 14:32 по 02.03.2024 14:32 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

РАССМОТРЕНЫ:
Цикловой методической комиссией экономических дисциплин и специальностей 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям), 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
«18» января 2020г.
Председатель ЦМК Вуршихтрова О.Р.
_____

СОГЛАСОВАНЫ:
Работодатель: Столярова В.П.
Начальник отдела земельных отношений;
Департамента инженерной подготовки объектов;
ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ»
_____
«10» января 2020 г.

РАЗРАБОТЧИК:
Вуршихтрова О.Р., преподаватель СКТиС.

Программа разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» от 12 мая 2014 г. приказ № 487.

Программа разработана в соответствии с рабочей программой профессионального модуля. Программа практики нацелена на освоение профессиональных компетенций ПК 3.1. и ПК 3.2. Содержание рабочей программы реализуется в процессе освоения обучающимися по части программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» в соответствии с требованиями ФГОС СПО.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	*Наименование раздела*	*стр.*
1.	Паспорт программы производственной практики	4
2.	Результаты освоения производственной практики	5
3.	Структура и содержание производственной практики	6
4.	Условия реализации производственной практики	7
5.	Контроль и оценка результатов освоения производственной практики	8
6.	Лист изменений и дополнений, внесенных в рабочую программу	10

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1 Область применения программы

Программа производственной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС специальности 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.2 Место практики в структуре программы подготовки специалистов среднего звена ПМ.03 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости».

1.3 Цели и задачи практики – требования к результатам освоения ПМ.03 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости».

Иметь практический опыт:

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения;
- формирования отчётной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости.

Уметь:

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- формировать и оформлять отчётную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- составлять кадастровый (технический) паспорт на объект недвижимости (домовладение).

Знать:

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- технологию проведения обмеров зданий;
- технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- состав отчётной документации по комплексу выполненных работ.

Область деятельности выпускника:

- подготовка данных для формирования кадастровых информационных систем, их ведение для обеспечения запросов пользователей;
- топографо-геодезическое обеспечение кадастровых работ;
- учёт, оценка и регистрация объектов недвижимости;
- органы архитектуры и градостроительства; кадастровые службы; комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- налоговая инспекция; агентства недвижимости; банки и страховые организации;
- комитет по управлению имуществом; организации, выполняющие геодезические работы; крупные промышленные предприятия;
- топографо-геодезические работы по созданию геодезической и картографической основы кадастров;

- составление картографических материалов и ведение кадастров с применением аппаратно-программных средств и комплексов;
- проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости;
- информационное обеспечение градостроительной деятельности;
- земельные ресурсы; территории населённых пунктов; объекты недвижимости и объекты кадастрового учёта.

1.4 Количество часов на освоение программы практики по профилю специальности:

Всего 276 часов, в том числе: обязательной нагрузки обучающегося составляет 210 часов, вариативная часть составляет 66 часов.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения производственной практики является овладения обучающимися видом профессиональной деятельности ПМ.03 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости», в том числе профессиональными компетенциями (ПК), указанными в ФГОС по специальности 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, овладению профессиональными компетенциями (ПК):

Код компетенции	*Наименование результата обучения*
ПК 3.1.	Проводить оценку технического состояния зданий.
ПК 3.2.	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

В процессе освоения учебной практики студенты должны овладеть общими компетенциями (ОК):

Код компетенции	*Наименование результата обучения*
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчинённых), за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПМ.03 «ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

3.1 Тематический план производственной практики

Коды профессиональных компетенций	*Наименование видов профессиональной деятельности (профессиональных модулей, МДК)*	*Всего часов*	*Распределение часов по семестрам*
1	2	3	4
ПК 3.1. ПК 3.2.	ПМ.03 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» МДК.03.01. «Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости»	108	7 сем. – 108 ч.

3.2. Содержание производственной практики (по профилю специальности)

Вид деятельности и этапы практики	*Содержание этапа*	*Объём часов*
1	2	3
МДК.03.01. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости		
1. Ознакомительный этап	Ознакомление с деятельностью организации и Уставом. Прохождение инструктажа. Изучение системы документооборота в организации.	6
2. Основные виды нормативных документов.	Изучение и ознакомление с основными видами нормативных документов.	6
3. Методы получения и обработка инвентаризационной информации.	Сбора и подготовки материалов, необходимых для составления исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации).	6
	Формирование отчётной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций.	6
	Формирование и оформление отчётной документации по комплексу обмерных работ.	6
4. Основные составные части проведения технической инвентаризации.	Повторение технологии проведения обмеров зданий. Общее выполнение комплекса обмерных работ.	6
	Повторение технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта.	6
	Знание технологии проведения технической инвентаризации на объект недвижимости.	6
	Проведения натурных обследований конструкций.	6
	Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.	6
5. Составление отчётной	Научиться составлять проект выполнения обмерных работ.	6

документации.		
	Подготовить и оформить кадастровый (технический) паспорт на объект недвижимости.	6
	Составить кадастровый (технический) паспорт на объект недвижимости (домовладение).	6
	Знать общий состав отчётной документации по комплексу выполненных работ.	6
6. Применение компьютерных технологий при создании базы данных.	Работать в компьютерных программах по техническому обследованию зданий и сооружений.	6
	Знать состав и содержание компьютерных программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений.	6
7. Проведение оценочных работ.	Оценивать техническое состояние конструкций. Проводить инвентаризацию и паспортизацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	6
7. Служебный документооборот при проведении инвентаризации.	Составлять отчётную документацию по выполнению комплексных работ. Составлять кадастровый (технический) паспорт на объект недвижимости.	6
	Итого:	108

4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1 Кадровое обеспечение образовательного процесса

Реализация производственной практики должна обеспечиваться педагогическими кадрами, имеющими высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля). Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального учебного цикла. Преподаватели получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

4.2 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Производственная практика должна проводиться в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между образовательной организацией и организациями.

В период прохождения производственной практики, обучающиеся могут зачисляться на вакантные должности, если работа соответствует требованиям программы производственной практики.

4.3 Литература, интернет-ресурсы (список использованной литературы)

1.Основная литература:

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры», Павлова, В.А. 2019 г. Договор № 4220 эбс от 09.01.2020 znanium.com;

2. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью: Практикум / В. М. Кожухар. - М.: Дашков и К, 2019. - 200 с Договор № 4220 эбс от 09.01.2020 znanium.com.

2.Дополнительная литература:

1. Косорукова И.В. Оценка стоимости имущества. Учебное пособие – М. 2019 г. Московский финансово-промышленный университет. Договор № 4220 эбс от 09.01.2020 znanium.com;

2. Шишов О.В. Современные технологии и технические средства информатизации. Учебник – М. 2019 г. Договор № 4220 эбс от 09.01.2020 znanium.com;

3. Свитин В.А. Теоретические основы кадастра. Учебное пособие – М. 2019 г. Договор № 4220 эбс от 09.01.2020 znanium.com;

4. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 272 с.: ил.

3. Для самостоятельной подготовки обучающихся:

1. ГОСТы Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов.

2. Шишов О.В. Современные технологии и технические средства информатизации. Учебник – М. 2019 г. Договор № 4220 эбс от 09.01.2020 znanium.com;

4.Для выполнения самостоятельной, практической, лабораторной работ, курсового проектирования и программ практик:

1. Свитин В.А. Теоретические основы кадастра. Учебное пособие – М. 2019 г. Договор № 4220 эбс от 09.01.2020 znanium.com;

2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры», Павлова, В.А. 2019 г. Договор № 4220 эбс от 09.01.2020 znanium.com;

3. Методические указания по выполнению самостоятельных работ 2020 г.

4. Методические указания по выполнению практических работ 2020 г.

5. *Интернет-ресурсы:*

1. www.rosreestr.ru (Федеральная кадастровая палата ФГБУ ФКП Росреестра);
2. www.kadastr.ru;
3. www.rosreestr03.ru(Федеральная кадастровая палата ФГБУ ФКП Росреестра);
4. www.irk-bti.ru (Официальный сайт МУП «БТИ г. Иркутска»);
5. www.obl-bti.ru(Официальный сайт ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ»);
6. www.atos38.ru (Официальный сайт по оценки недвижимого имущества);
7. http://www.consultant.ru - Интернет версия системы КонсультантПлюс;
8. http://www.garant.ru - Интернет версия системы Гарант;
9. http://www.znanium.com – Электронная библиотечная система;
10. http://www.realtyvision.ru – Большой портал о недвижимости.

5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических проверочных работ. В результате освоения учебной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме зачета/ дифференцированного зачета.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	*Основные показатели оценки результата*	*Формы и методы контроля и оценки*
ПК 3.1. Проводить оценку	Производить и рассчитывать	Текущий контроль и

технического состояния зданий.	оценку технического состояния зданий и прилагаемой территории. Составлять расчёты и чертежи технического состояния зданий и территории. Оформление инвентаризационной и технической документации в соответствии с действующими нормативными документами.	оценивание результатов в форме защиты лабораторных, практических и самостоятельных работ.
ПК 3.2. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.	Производить систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства для осуществления технической инвентаризации. Составлять расчёты и чертежи технического состояния зданий и территории, расчёт кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Текущий контроль и оценивание результатов в форме защиты лабораторных, практических и самостоятельных работ.

Результаты (освоенные общие компетенции)	*Основные показатели оценки результата*	*Формы и методы контроля и оценки*
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей профессии, понимание социальной значимости к своей будущей профессии.	Экспертное наблюдение в выполнении практических работ во время учебы и производственной практики.
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Обоснование выбора методов и решения профессиональных задач в области топографических работ, оценивать качество и эффективность выполнения профессиональных задач.	Экспертное наблюдение в выполнении практических работ во время учебы и производственной практики.
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Решение стандартных и нестандартных профессиональных задач по топографо-геодезическому обеспечению кадастровой и градостроительной деятельности.	Экспертное наблюдение в выполнении практических работ во время учебы и производственной практики.
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Применять информацию и принимать её использование для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Экспертное наблюдение в выполнении практических работ во время учебы и производственной практики.
ОК 5. Использовать информационно-	Демонстрация навыков использования информационно-	Экспертное наблюдение в выполнении практических

коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.	работ во время учебы и производственной практики.
ОК 6. Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Плодотворное взаимодействие с обучающимися и преподавателями в ходе обучения, стрессоустойчивость, коммуникабельность и умение общаться с потребителями и коллегами.	Экспертное наблюдение в выполнении практических работ во время учебы и производственной практики.
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчинённых), за результат выполнения заданий.	Самоанализ, самокритика и коррекция результатов собственной работы.	Экспертное наблюдение в выполнении практических работ во время учебы и производственной практики.
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Планирование занятий при самостоятельном изучении профессионального модуля и повышении личностного и профессионального уровня.	Экспертное наблюдение в выполнении практических работ во время учебы и производственной практики.
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Появление интереса к инновациям в области технологий по расчетно-измерительному обеспечению кадастровой, градостроительной и инвентаризационной деятельности.	Экспертное наблюдение в выполнении практических работ во время учебы и производственной практики.

6 ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ

№ изменений, дата внесения изменений; № страницы с изменением.	
БЫЛО	СТАЛО