

Секретарь М.Н.Ф.
 Вал. Мухоморова
 14.01.2022
 М.И. Козлова

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
 высшего образования
 «Иркутский государственный университет путей сообщения»

ПРИКАЗ

Иркутск

№ 448-1

29.12.2021

Об оплате за проживание в общежитии
 медицинского колледжа ИрГУПС

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, Нормативами потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, утвержденными Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр, Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, Размером платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательных программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта, утвержденным Приказом Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75,

ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Установить с 01.01.2022 года оплату за проживание в общежитии медицинского колледжа университета студентам очной формы обучения, (Приложения 1, 2) в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий в следующем размере:

Общежитие	Всего, в т.ч. НДС 20%:	в том числе:		
		За коммунальные услуги	за пользование жилым помещением (плата за наем)	за дополнительные услуги, не предусмотренные Типовыми нормами
Общежитие м/к	850,00	497,74	26,69	325,57


2. Условия предоставления и перечень дополнительных услуг, порядок проживания и взимания платы определять договором найма жилого помещения в общежитии.


3. Установить срок оплаты за проживание в общежитии не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.


4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора медицинского колледжа Козлову Л.С.

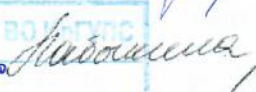
И.о. ректора  А.П. Хоменко


Согласовано:

Начальник АХУ  П.А.Боленко

Начальник ПЭО  Л. И. Алюшенко

Директор медицинского колледжа  Л.С. Козлова

Председатель студенческого профкома  О. Е. Лабькина

Начальник ПУ  К.Ю. Усольцев

МКХТ ФГБОУ ВО ИРГУПС
 Вх. № 26
 Дата 14.01.22



Приложение № 1
к приказу № 24 от 24.12.2021г

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. ректора ФГБОУ ВО ИргУПС

А.П. Хоменко

"25" 12 2021 г.

**Расчет размера платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги
в общежитии Медицинского колледжа ИргУПС
по адресу г.Иркутск, ул. Ярославского, 228**

- Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст. 39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 105 п.1)
3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
5. Приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта"

№	Услуги	Едизм	Тариф с учетом НДС (руб.)	Стоимость оплаты за секцию в общежитии в месяц (руб.)
				площадь 6 кв. м. 1 проживающий
1	Коммунальные услуги, в том числе:			
1.1.	ГВС	руб в месяц на 1 чел	182,85	182,85
1.2.	Отопление (тепловая энергия)	руб/ 1 кв. м. общей площади	20,17	121,02
1.3.	ХВС	руб. в месяц на 1 чел	40,08	40,08
1.4.	Канализация	руб. в месяц на 1 чел	79,79	79,79
1.5.	э/энергия	руб. в месяц	1,11	74,00
	Итого коммунальных услуг			497,74
2	Плата за пользование жилым помещением	руб/мес. за кв м	4,45	26,69
	Итого оплата за обязательные услуги			524,43
3	Дополнительные услуги:			
3.1	Пользование стиральной машиной	руб в месяц на 1 чел.	11,73	11,73
	балансовая стоимость стиральной машины (20000руб.)		12 930,10	
	срок полезного использования 7 лет = 84 мес		84	
	максимальный период работы стиральной машины в месяц: 1 загрузка 2 часа = с 8-00 по 22-00 = 14 часов = 7 циклов в сутки = в месяц 30 дн * 7 мес = 210 циклов		210	
	частота использования стир машины 1 человеком в среднем в неделю - 4 цикла; в месяц = 4 * 4 недели = 16 циклов в месяц		16	
3.2	Использование энергоемких электроприборов (личных светильников, фенон, телевизоров, холодильников, СВЧ печей)	руб в месяц на 1 чел.	67,43	67,43
	стоимость 1 кВт.ч э/энергии = 1,11 руб.		1,11	
	объем дополнительно потребляемой э/энергии: ср. мощность дополнительных эл приборов на 1 комнату = 243 кВт.ч		243	
	количество койко-мест в комнате		4	
3.3	Приобретение мебели, мягкого инвентаря	руб в месяц на 1 чел.	196,41	196,41
	Тех.обслуживание эл.печей, стиральных машин	руб/мес.на 1 чел	50,00	50,00
	Всего оплата за дополнительные услуги:			325,57
	Итого оплата за проживание в общежитии			850,00

Начальник ПЭО

 Л.И. Алюшенко

Директор мелколледжа

 Л.С. Козлова

Начальник АХУ

 П.А. Боленко

Председатель студенческого профкома

 О.Е. Лабыхина

**Нормативы потребления коммунальных услуг
Общедомовые нужды, Ярославского, 228**

1. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"

	Ед.изм.	Величина норматива потребления	Среднемесячная норма потребления	Тариф с учетом НДС 18 % (руб.)		Ед.изм.	Стоимость предоставленной услуги, руб.
1	2	3	4	5		6	7
Тепловая энергия (коэффициент к тарифу - 0,5) = 1522,45руб.*0,5 = 761,23руб	Гкал/ 1 кв.м. общей площади	0,0265	1 кв.м	761,23	руб./Гкал	руб./1 кв.м. общей площади	20,17
ГВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы	м3 на 1 чел в месяц	1,9	(1,9 м3 * 0,055 Гкал/куб.м)+23,75 р/м3	1 522,45	руб./Гкал	руб./1 чел в месяц	182,85
ХВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы	м3 на 1 чел в месяц	2,98	2,98 м3	13,45	руб./ 1 куб.м.	руб./1 чел в месяц	40,08
Канализация	м3 на 1 чел в месяц	4,88	4,88 м3	16,35	руб./ 1 куб.м.	руб./1 чел в месяц	79,79
Э/энергия (коэффициент к тарифу - 0,9) = 1,23квт * 0,9 = 1,11 руб.	квт.ч./ в месяц на 1 человека	1 комната	189 квт.ч. * 1 чел.	1,11	1кВт.ч.	руб./1 чел в месяц	209,79
			117 квт.ч * 2 чел.				259,74
			91 квт.ч * 3 чел.				303,03
			74 квт.ч * 4 чел.				328,56
			64 квт.ч * 5 и более чел.				355,20

Начальник ПЭО

Начальник АХУ



Л.И. Алошенко

П.А.Боленко