

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Иркутский государственный университет путей сообщения»  
(ФГБОУ ВО ИрГУПС)

**Забайкальский институт железнодорожного транспорта**  
- филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения»  
(ЗабИЖТ ИрГУПС)

ПРИКАЗ

Чита

№ 34

22.01.2026

Об оплате за проживание в  
общежитиях ЗабИЖТ ИрГУПС

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (с изм. и доп.), приказом ФАЖТ от 12 марта 2015 г. №75 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; протоколами заседаний студенческих Советов общежитий ЗабИЖТ ИрГУПС.

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Отменить с 01.01.2026г. действие приказа от 08.07.2025г. № 400 об оплате за проживание в общежитиях ЗабИЖТ ИрГУПС.
- Установить с 01.01.2026г. для студентов, обучающихся по программам среднего профессионального образования и высшего образования за счет средств субсидий на выполнение государственного задания и с полным возмещением затрат на обучение:
  - Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу:
    - в студенческом общежитии секционного типа по адресу: г. Чита, ул. Советская,19 – 63,09 руб. (шестьдесят три рубля девять копеек);
    - в студенческом общежитии коридорного типа по адресу: г. Чита, ул. Журавлева,3 – 42,06 руб. (сорок два рубля шесть копеек).
  - Размер платы за коммунальные услуги в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу:
    - в студенческом общежитии секционного типа по адресу: г. Чита, ул. Советская,19:
      - для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания – 602,36 руб. (шестьсот два рубля тридцать шесть копеек), в том числе НДС 22%;
      - для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 717,45 руб. (семьсот семнадцать рублей сорок пять копеек), в том числе НДС 22%.
    - в студенческом общежитии коридорного типа по адресу: г. Чита, ул. Журавлева,3:

для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания – 581,94 руб. (пятьсот восемьдесят один рубль девяносто четыре копейки), в том числе НДС 22%;

для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 825,38 руб. (восемьсот двадцать пять рублей тридцать восемь копеек), в том числе НДС 22%.

3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) обучающихся по программам среднего профессионального и высшего образования, указанных в части 5 статьи 36 федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273.

4. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги обучающихся по программам среднего профессионального и высшего образования в случае их временного отсутствия в период летних каникул.

5. Декану ФОО Литвинцеву В.Г., и.о. заместителя директора по СПО Васильеву А.С., заведующему общежитием ВО Солодухиной Т.И., заведующему общежитием СПО Картамышевой Н.И.:

– ознакомить с настоящим приказом студентов очного обучения, проживающих в студенческих общежитиях ЗаБИЖТ ИрГУПС;

– провести работу по внесению изменений в договора найма с нанимателями жилых помещений из числа студентов очного обучения по программам среднего профессионального и высшего образования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя директора института по учебной работе ВО Ларченко А.В., по СПО на и.о. заместителя директора по СПО Васильева А.С.

Директор ЗаБИЖТ

А.А. Ерёменко

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УР

А.В. Ларченко

И.о. зам. директора по СПО

А.С. Васильев

Главный бухгалтер

М.С. Гордова

Начальник ОПО

М.В. Анохина

Начальник ПЭО

С.С. Чистохина

Председатель профкома студентов  
ЗаБИЖТ ИрГУПС

А.А. Кухтина

Согласовано:  
Председатель профкома студентов  
ЗаБИЖТ ИрГУПС

Утверждаю  
Директор ЗаБИЖТ ИрГУПС

\_\_\_\_\_ А.А. Кухтина  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

\_\_\_\_\_ А.А. Ерёменко  
«22» января 2026г.

**Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях  
ЗаБИЖТ ИрГУПС для студентов, обучающихся по программам среднего  
профессионального и высшего образования**

Наименование	Кол-во кв.м. жилой площади в расчете на 1 проживающего	Тариф на 1 кв.м.*, руб. в мес.	Коэффициент в зависимости от планировки помещений**	Размер платы за пользование жилым помещением в мес. в расчете на 1 студента, руб./чел. (гр.5=гр.2*гр.3 *гр.4)
1	2	3	4	5
Общежитие секционного типа по адресу: г. Чита, ул. Советская, 19	6,0	14,02	0,75	63,09
Общежитие коридорного типа по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, 3	6,0	14,02	0,5	42,06

\* Постановление Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» №16 от 30.06.2025г. «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирном доме»

\*\* Приказ Минпросвещения России от 4 августа 2020 г. №389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации»

Начальник ПЭО ЗаБИЖТ ИрГУПС



С.С. Чистохина

Согласовано:  
Председатель профкома студентов  
ЗаБИЖТ ИрГУПС

\_\_\_\_\_ А.А. Кухтина  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю  
Директор ЗаБИЖТ ИрГУПС

\_\_\_\_\_ А.А. Ерёмченко  
«22» 01 2026г.

### Расчет платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии ЗаБИЖТ ИрГУПС по адресу: г. Чита, ул. Советская, 19

Порядок оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии регулируется пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов":

1. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению определяется по формуле:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i} \times T^{кр},$$

где:

$V_i$ - объем (количество) потребленного за расчетный период коммунального ресурса по показаниям приборов учета;

$n_{j,i}$ - количество студентов, проживающих в  $j$ -й находящейся в его пользовании комнате в студенческом общежитии (принимается равным 1 - индивидуально на каждого студента);

$n_i$ - количество студентов, проживающих в студенческом общежитии (принимается равным количеству мест в общежитии – 570 мест);

$T^{кр}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формуле:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{S_{j,i}}{S_i} \times T^T$$

где:

$V_i$ - объем (количество) потребленной в студенческом общежитии тепловой энергии по показаниям прибора учета;

$S_{j,i}$ - жилая площадь, приходящаяся в расчете на одного студента, кв.м. (принимается – 6 кв.м.);

$S_i$ - общая жилая площадь студенческого общежития (принимается в соответствии с техническим паспортом – 4193,9 кв.м.);

$T^T$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет платы за коммунальные услуги для обучающихся дневной формы по  
программам высшего образования за счет субсидий на выполнение  
государственного задания

Количество мест для проживания студентов – 570 мест

Жилая площадь общежития – 4193,9 м.<sup>2</sup>

Виды коммунальных услуг	Среднем. потребление энергоресурсов за период с сентября по июнь по показаниям приборов учета	Тариф на коммунальную услугу с НДС, руб.	Порядок расчета	Коэффициенты на коммунальную услугу*** *	Размер платы в расчете на 1 студента месяц, руб./чел
Отопление с учетом горячего водоснабжения, Гкал	169,76	2 387,15	$6,0/4193,9*2387,15*169,76$	0,5	289,88
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 206,48	46,13	$2206,48/570*46,13$	0,7	125,00
Холодное водоотведение, куб.м.	2 206,48	29,34	$2206,48/570*29,34$	0,7	79,50
Электроснабжение кВт*час	18 628,00	4,72	$18628/570*4,72$	0,7	107,98
Всего:					602,36

\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 575-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПАО «ТГК-14» конечным потребителям на территории Забайкальского края».

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 564-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведения для АО «Водоканал-Чита», осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

\*\*\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 715-НПА от 25.12.2025г. «Об утверждении тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую АО «Читаэнергосбыт» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Забайкальского края, на 2026 год».

\*\*\*\* Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Расчет платы за коммунальные услуги для обучающихся дневной формы по программам высшего образования с полным возмещением затрат на обучение

Виды коммунальных услуг	Среднемес. потребление энергоресурсов в за период с сентября по июнь по показаниям приборов учета	Тариф на коммунальную услугу с НДС, руб.	Порядок расчета	Коэффициенты на коммунальную услугу*** *	Размер платы в расчете на 1 студента месяца, руб./чел
Отопление с учетом горячего водоснабжения, Гкал	169,76	2 387,15	$6,0/4193,9 * 2387,15 * 169,76$	0,5	289,88
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 206,48	46,13	$2206,48/570 * 46,13$	1	176,67
Холодное водоотведение, куб.м.	2 206,48	29,34	$2206,48/570 * 29,34$	1	112,37
Электроснабжение кВт*час	18 628,00	4,72	$18628/570 * 4,72$	0,9	138,54
Всего:					717,45

\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 575-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПАО «ТГК-14» конечным потребителям на территории Забайкальского края».

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 564-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведения для АО «Водоканал-Чита», осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

\*\*\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 715-НПА от 25.12.2025г. «Об утверждении тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую АО «Читаэнергосбыт» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Забайкальского края, на 2026 год».

\*\*\*\* Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Расчет платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии ЧТЖТ ЗаБИЖТ ИрГУПС  
по адресу: г. Чита, ул. Журавлева,3

Количество мест для проживания студентов – 345 мест  
Жилая площадь общежития – 2342,9 м.<sup>2</sup>

Расчет платы за коммунальные услуги для обучающихся дневной формы по  
программам среднего профессионального образования за счет субсидий на выполнение  
государственного задания

Виды коммунальных услуг	Среднемес. потребление энергоресурсов за период с сентября по июнь по приборам учета	Тариф на коммунальную услугу с НДС, руб.	Порядок расчета	Коэффициенты на коммунальную услугу	Размер платы в расчете на 1 студента в месяц, руб./чел.
Отопление с учетом горячего водоснабжения, Гкал	119,51	2 387,15	$6,0/2342,9*2387,15*119,51$	0,5	365,30
Холодное водоснабжение, куб.м.	1 450,23	46,13	$1450,23/345*46,13$	0,55	61,52
Холодное водоотведение, куб.м.	1 450,23	29,34	$1450,23/345*29,34$	0,55	67,83
Электроснабжение, кВт*час	11 600,42	4,72	$11600,42/345*4,72$	0,55	87,29
Всего:					581,94

\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 575-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПАО «ТГК–14» конечным потребителям на территории Забайкальского края».

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 564-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведения для АО «Водоканал-Чита», осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

\*\*\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 715-НПА от 25.12.2025г. «Об утверждении тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую АО «Читаэнергосбыт» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Забайкальского края, на 2026 год».

\*\*\*\* Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Расчет платы за коммунальные услуги для обучающихся дневной формы по программам среднего профессионального образования с полным возмещением затрат на обучение

Виды коммунальных услуг	Среднемес. потребление энергоресурсов в за период с сентября по июнь по приборам учета	Тариф на коммунальную услугу с НДС, руб.	Порядок расчета	Коэффициенты на коммунальную услугу	Размер платы в расчете на 1 студента в месяц, руб./чел
Отопление с учетом горячего водоснабжения, Гкал	119,51	2 387,15	$6,0/2342,9*2387,15 * 119,51$	0,5	365,30
Холодное водоснабжение, куб.м.	1 450,23	46,13	$1450,23/345*46,13$	1	193,91
Холодное водоотведение, куб.м.	1 450,23	29,34	$1450,23/345*29,34$	1	123,33
Электроснабжение, кВт*час	11 600,42	4,72	$11600,42/345*4,72$	0,9	142,84
Всего:					825,38

\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 575-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПАО «ТГК-14» конечным потребителям на территории Забайкальского края».

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 564-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведения для АО «Водоканал-Чита», осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

\*\*\* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 715-НПА от 25.12.2025г. «Об утверждении тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую АО «Читаэнергосбыт» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Забайкальского края, на 2026 год».

\*\*\*\* Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Начальник ПЭО ЗаБИЖТ ИрГУПС



С.С. Чистохина