

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Иркутский государственный университет путей сообщения»

Красноярский институт железнодорожного транспорта

– филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения»
(КрИЖТ ИрГУПС)

ПРИКАЗ

02.09.2026

№ 249-од

Об установлении размера платы за пользование
жилым помещением (плата за наем) и платы
за коммунальные услуги с 01.10.2026

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ст.105 п.1), Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации", Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Письмом Минобрнауки России от 08.04.2014 №ВК-615/07 "О направлении методических рекомендаций" (ст.1 п.4), Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (п.34), протоколом заседания Совета обучающихся от 30.06.2026 №11,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 октября 2026 года для студентов КрИЖТ ИрГУПС, обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования за счет средств субсидий на выполнение государственного задания и с полным возмещением затрат на обучение:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с приложением №1 и №2 к приказу в студенческом общежитии №1 по адресу: г.Красноярск, ул.Новосибирская, 62, в студенческом общежитии №2 по адресу: г.Красноярск, ул.Новая Заря, 2:

- для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания – 26,61 руб. (Двадцать шесть рублей 61 копейка);

- для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 26,61 руб. (Двадцать шесть рублей 61 копейка).

1.2. Размер платы за коммунальные услуги в соответствии с приложением №1, №2 к приказу:

- в студенческом общежитии №1 по адресу: г.Красноярск, ул.Новосибирская, 62:
для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания - 969,26 руб. (Девятьсот шестьдесят девять рублей 26 копеек);

для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 1965,12 руб. (Одна тысяча девятьсот шестьдесят пять рублей 12 копеек);

- в студенческом общежитии №2 по адресу: г.Красноярск, ул.Новая Заря, 2:
для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания – 1082,70 руб. (Одна тысяча восемьдесят два рубля 70 копеек);
для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 2192,01 руб. (Две тысячи сто девяносто два рубля 01 копейка);

2. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), обучающихся по очной форме обучения за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по программам высшего образования и среднего профессионального образования являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течении не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктом «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», студентам, получившим государственную социальную помощь.

3. Освободить от платы за коммунальные услуги детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, обучающихся по очной форме обучения за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по программам высшего и среднего профессионального образования.

4. Начальнику отдела МПВСР Ярыгиной И.Г., заведующему общежитием №1 Конных Н.П., заведующему общежитием №2 Сальниковой Л.Я.:

- ознакомить с приказом студентов очного обучения, проживающих в студенческих общежитиях КриЖТ ИрГУПС;

- заключить договоры найма и дополнительные соглашения с нанимателями жилых помещений из числа студентов очного обучения по программам высшего и среднего профессионального образования.

5. Бухгалтерии произвести начисление за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях №1, №2 согласно предоставленным договорам.

6. Считать утратившим силу с 01 октября 2026 года приказ директора от 29.08.2025 №172-од «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги с 01 сентября 2025 года».

7. Секретарю руководителя Черняк Н.Н. ознакомить с приказом работников, направив приказ на адрес электронной почты, в соответствии со списком рассылки.

8. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела МПВСР Ярыгину И.Г.

Директор

Е.Е. Савченко

Иванова Оксана Михайловна
248-08-39

СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер-начальник ФЭУ

И.А. Чухлеб

Начальник МПВСР

И.Г. Ярыгина

Ведущий юрисконсульт

А.В. Руденко

Председатель ППОС

А.М. Лебедева

**Расчет стоимости коммунальных услуг, платы за наем в общежитии №1 на одного студента
Красноярского института железнодорожного транспорта - филиал ФГБОУ ВО "ИрГУПС"
с 01.10.2026**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм .	Объем потребления коммунальных услуг по показаниям приборов учета (10 мес.)	Среднемесяч ный расход в месяц на 1 чел.	Тариф с НДС, руб.	Стоимость оплаты за койко-место в общежитии в месяц (бюджет), руб. (6,0м ²)	Стоимость оплаты за койко-место в общежитии в месяц (внебюджет), руб. (6,0м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	м²		6,00	8,87	26,61	26,61
2	Коммунальные услуги, в том числе:						
2.1	Горячее водоснабжение	м ³	3683,23	1,08	50,47	54,35	54,35
2.2	Отопление (тепловая энергия)	Гкал	565,86	0,0392	5862,62	1377,38	1377,38
2.3	Холодное водоснабжение	м ³	5325,00	1,56	48,37	75,31	75,31
2.4	Водоотведение	м ³	8915,21	2,61	31,42	81,91	81,91
2.5	Электроэнергия	кВт.ч.	161278,00	47,16	3,34	157,51	157,51
				Норматив потребления			
2.6	Твердые коммунальные отходы	м ³		0,156	1231,12	192,05	192,05
	Итого плата за коммунальные услуги					1938,51	1938,51
	Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организации субсидию на финансовое обеспечение выполнения госзадания			0,50		969,26	
	ВСЕГО:					995,87	1965,12

Обоснование:

- 1.Федеральный закон от 29.12.2012 "279-ФЗ (ред.04.08.2023) "Об образовании в Российской Федерации" (ст.39)
- 2.Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред.от 04.08.2023)(ст.105 п.1)
3. Приказ Министерства транспорта РФ от 01.06.2017 № 205 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации"
- 4.Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"
- 5.Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 17.12.2025 № 168-п (горячее водоснабжение)
- 6.Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 16.12.2025 № 577-в (холодное водоснабжение)
- 7.Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 16.12.2025 № 579-в (водоотведение)
- 8.Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 13.11.2025 № 63-п (тепловая энергия)
- 9.Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 09.12.2024 № 86-э (электроэнергия)
- 10.Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2025 № 831-в (ТКО)
11. Постановление Администрации г. Красноярск Красноярского края от 30.10.2024 № 1029 (плата за наем)

**Расчет стоимости коммунальных услуг, платы за наем в общежитии №2 на одного студента
Красноярского института железнодорожного транспорта - филиал ФГБОУ ВО "ИрГУПС"**

с 01.10.2026

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Объем потребления коммунальных услуг по показаниям приборов учета (10 мес.)	Среднемесячный расход в месяц на 1 чел.	Тариф с НДС, руб.	Стоимость оплаты за койко-место в общежитии в месяц (бюджет), руб. (6,0м²)	Стоимость оплаты за койко- место в общежитии и в месяц (внебюдж ет), руб. (6,0м²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	м²		6,00	8,87	26,61	26,61
2	Коммунальные услуги, в том числе:						
2.1	Горячее водоснабжение	м³	2279,42	1,04	50,47	52,68	52,68
2.2	Отопление (тепловая энергия)	Гкал	352,94	0,0463	5862,62	1627,95	1627,95
2.3	Холодное водоснабжение	м³	3401,06	1,56	48,37	75,32	75,32
2.4	Водоотведение	м³	6064,11	2,78	31,42	87,24	87,24
2.5	Электроэнергия	кВт.ч.	85108,00	38,97	3,34	130,16	130,16
				Норматив потребления			
2.6	Твердые коммунальные отходы	м³		0,156	1231,12	192,05	192,05
	Итого плата за коммунальные услуги					2165,40	2165,40
	Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организации субсидию на финансовое обеспечение выполнения госзадания			0,50		1082,70	
	ВСЕГО:					1109,31	2192,01

Обоснование:

- Федеральный закон от 29.12.2012 "279-ФЗ (ред.04.08.2023) "Об образовании в Российской Федерации" (ст.39)
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред.от 04.08.2023)(ст.105 п.1)
- Приказ Министерства транспорта РФ от 01.06.2017 № 205 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации"
- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"
- Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 17.12.2025 № 168-п (горячее водоснабжение)
- Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 16.12.2025 № 577-в (холодное водоснабжение)
- Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 16.12.2025 № 579-в (водоотведение)
- Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 13.11.2025 № 63-п (тепловая энергия)
- Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 09.12.2024 № 86-э (электроэнергия)
- Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2025 № 831-в (ТКО)
- Постановление Администрации г. Красноярск Красноярского края от 30.10.2024 № 1029 (плата за наем)

Главный бухгалтер-начальник ФЭУ

И.А.Чухлеб