

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Иркутский государственный университет путей сообщения»
(ФГБОУ ВО ИрГУПС)

Забайкальский институт железнодорожного транспорта
- филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения»
(ЗабИЖТ ИрГУПС)

ПРИКАЗ

28.09.2026

Чита

№ 542

Об оплате за проживание в
общежитиях ЗабИЖТ ИрГУПС

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (с изм. и доп.), приказом ФАЖТ от 12 марта 2015 г. №75 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; протоколами заседаний студенческих Советов общежитий ЗабИЖТ ИрГУПС.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить с 01.10.2026 г. действие приказа от 22.01.2026 г. № 34 об оплате за проживание в общежитиях ЗабИЖТ ИрГУПС.
2. Установить с 01.10.2026 г. для студентов, обучающихся по программам среднего профессионального образования и высшего образования за счет средств субсидий на выполнение государственного задания и с полным возмещением затрат на обучение:
 - 2.1 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу:
 - в студенческом общежитии секционного типа по адресу: г. Чита, ул. Советская, 19 – 70,43 руб. (семьдесят рублей сорок три копейки);
 - в студенческом общежитии коридорного типа по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, 3 – 46,95 руб. (сорок шесть рублей девяносто пять копеек).
 - 2.2 Размер платы за коммунальные услуги в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу:
 - в студенческом общежитии секционного типа по адресу: г. Чита, ул. Советская, 19:
 - для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания – 685,44 руб. (шестьсот восемьдесят пять рублей сорок четыре копейки), в том числе НДС 22%;
 - для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 811,73 руб. (восемьсот одиннадцать рублей семьдесят три копейки), в том числе НДС 22%.
 - в студенческом общежитии коридорного типа по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, 3:

для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания – 665,65 руб. (шестьсот шестьдесят пять рублей шестьдесят пять копеек), в том числе НДС 22%;

для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 936,31 руб. (девятьсот тридцать шесть рублей тридцать одна копейка), в том числе НДС 22%.

3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) обучающихся по программам среднего профессионального и высшего образования, указанных в части 5 статьи 36 федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273.

4. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги обучающихся по программам среднего профессионального и высшего образования в случае их временного отсутствия в период летних каникул.

5. И.о. декана ФВО Корякиной Е.А., и.о. декана ФСО Васильеву А.С., заведующему общежитием ВО Солодухиной Т.И., заведующему общежитием СПО Картамышевой Н.И.:

– ознакомить с настоящим приказом студентов очного обучения, проживающих в студенческих общежитиях ЗаБИЖТ ИрГУПС;

– провести работу по внесению изменений в договора найма с нанимателями жилых помещений из числа студентов очного обучения по программам среднего профессионального и высшего образования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя директора института по учебной работе Роголёва А.В.

Директор ЗаБИЖТ

А.А. Ерёменко

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УР

А.В. Роголёв

И.о. декана ФВО

Е.А. Корякина

И.о. декана ФСО

А.С. Васильев

И.о. главного бухгалтера

М.В. Микулич

Начальник ОПО

М.В. Анохина

Начальник ПЭО

С.С. Чистохина

Председатель профкома студентов
ЗаБИЖТ ИрГУПС

Е.А. Селина

М.П. ОП

зверядаю

Директор ЗабИЖТ ИИ

И.А.

п.с.

« » Е.А. Селина
2026г.

А.А. Ерёменко
2026г.

Наименование	Кол-во кв.м. жилой площади в расчете на 1 проживающего	Тариф на 1 кв.м.*, руб. в мес.	Коэффициент в зависимости от планировки помещений**	Размер платы за пользование жилым помещением в мес. в расчете на 1 студента, руб./чел. (гр.5=гр.2*гр.3 *гр.4)
1	2	3	4	5
Общежитие секционного типа по адресу: г. Чита, ул. Советская, 19	6,0	15,65	0,75	70,43
Общежитие коридорного типа по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, 3	6,0	15,65	0,5	46,95

**** Приказ Минпросвещения России от 4 августа 2020 г. №389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации»**

Чит.

С.С. Чистохина

«» Е.А. Селина
2026г.

А.А.Ерёменко
2026г.

Т^Т- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет платы за коммунальные услуги для обучающихся дневной формы по
программам высшего образования за счет субсидий на выполнение
государственного задания

Количество мест для проживания студентов – 570 мест

Жилая площадь общежития – 4193,9 м.²

Виды коммунальных услуг	Среднем. потребление энергоресурсов за период с сентября по июнь по показаниям приборов учета	Тариф на коммунальную услугу с НДС, руб.	Порядок расчета	Коэффициенты на коммунальную услугу*** *	Размер платы в расчете на 1 студента в месяц, руб./чел
Отопление с учетом горячего водоснабжения, Гкал	169,76	2 816,84	$6,0/4193,9 \times 2816,84 \times 169,76$	0,5	342,06
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 206,48	49,54	$2206,48/570 \times 49,54$	0,7	134,24
Холодное водоотведение, куб.м.	2 206,48	32,86	$2206,48/570 \times 32,86$	0,7	89,04
Электроснабжение кВт*час	18 628,00	5,25	$18628/570 \times 5,25$	0,7	120,10
Всего:					685,44

* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 575-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПАО «ТГК-14» конечным потребителям на территории Забайкальского края».

** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 564-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведения для АО «Водоканал-Чита», осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

*** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 715-НПА от 25.12.2025г. «Об утверждении тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую АО «Читаэнергосбыт» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Забайкальского края, на 2026 год».

**** Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Расчет платы за коммунальные услуги для обучающихся дневной формы по
программам высшего образования с полным возмещением затрат на обучение

Виды коммунальных услуг	Среднемес. потребление энергоресурсов за период с сентября по июнь по показаниям приборов учета	Тариф на коммунальную услугу с НДС, руб.	Порядок расчета	Коэффициенты на коммунальную услугу*** *	Размер платы в расчете на 1 студента в месяц, руб./чел.
Отопление с учетом горячего водоснабжения, Гкал	169,76	2 816,84	$6,0/4193,9 \cdot 2816,84 \cdot 169,76$	0,5	342,06
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 206,48	49,54	$2206,48/570 \cdot 59,54$	1	189,73
Холодное водоотведение, куб.м.	2 206,48	32,86	$2206,48/570 \cdot 32,86$	1	125,85
Электроснабжение кВт*час	18 628,00	5,25	$18628/570 \cdot 5,25$	0,9	154,09
Всего:					811,73

* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 575-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПАО «ТГК–14» конечным потребителям на территории Забайкальского края».

** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 564-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведения для АО «Водоканал-Чита», осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

*** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 715-НПА от 25.12.2025г. «Об утверждении тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую АО «Читаэнергосбыт» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Забайкальского края, на 2026 год».

**** Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Расчет платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии ЧТЖТ ЗаБИЖТ ИрГУПС
по адресу: г. Чита, ул. Журавлева,3

Количество мест для проживания студентов – 345 мест
Жилая площадь общежития – 2342,9 м.²

Расчет платы за коммунальные услуги для обучающихся дневной формы по
программам среднего профессионального образования за счет субсидий на выполнение
государственного задания

Виды коммунальных услуг	Среднемес. потребление энергоресурсов за период с сентября по июнь по приборам учета	Тариф на коммунальную услугу с НДС, руб.	Порядок расчета	Коэффициенты на коммунальную услугу	Размер платы в расчете на 1 студента в месяц, руб./чел.
Отопление с учетом горячего водоснабжения, Гкал	119,51	2 816,84	$6,0/2342,9 \cdot 2816,84 \cdot 119,51$	0,5	431,06
Холодное водоснабжение, куб.м.	1 450,23	49,54	$1450,23/345 \cdot 49,54$	0,55	61,52
Холодное водоотведение, куб.м.	1 450,23	32,86	$1450,23/345 \cdot 32,86$	0,55	75,97
Электроснабжение, кВт*час	11 600,42	5,25	$11600,42/345 \cdot 5,25$	0,55	97,10
Всего:					665,65

* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 575-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПАО «ТГК–14» конечным потребителям на территории Забайкальского края».

** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 564-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведения для АО «Водоканал-Чита», осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

*** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 715-НПА от 25.12.2025г. «Об утверждении тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую АО «Читаэнергосбыт» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Забайкальского края, на 2026 год».

**** Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Расчет платы за коммунальные услуги для обучающихся дневной формы по
программам среднего профессионального образования с полным возмещением затрат на
обучение

Виды коммунальных услуг	Среднемес. потребление энергоресурсов за период с сентября по июнь по приборам учета	Тариф на коммунальную услугу с НДС, руб.	Порядок расчета	Коэффициенты на коммунальную услугу	Размер платы в расчете на 1 студента месяц, руб./чел.
Отопление с учетом горячего водоснабжения, Гкал	119,51	2 816,84	$6,0/2342,9*2816,84 * 119,51$	0,5	431,06
Холодное водоснабжение, куб.м.	1 450,23	49,54	$1450,23/345*49,54$	1	208,24
Холодное водоотведение, куб.м.	1 450,23	32,86	$1450,23/345*32,86$	1	138,13
Электроснабжение, кВт*час	11 600,42	5,25	$11600,42/345*5,25$	0,9	158,88
Всего:					936,31

* Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 575-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ПАО «ТГК-14» конечным потребителям на территории Забайкальского края».

** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 564-НПА от 19.12.2025г. «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведения для АО «Водоканал-Чита», осуществляющего на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

*** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 715-НПА от 25.12.2025г. «Об утверждении тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую АО «Читаэнергосбыт» населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Забайкальского края, на 2026 год».

**** Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Начальник ПЭО ЗаБИЖТ ИрГУПС



С.С. Чистохина