ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Иркутский государственный университет путей сообщения»
Красноярский институт железнодорожного транспорта
– филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения»

ПРИНЯТЫ
решением ученого совета
от «15» 09 2023 г.
протокол № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом директора
от «29» 09 2023 г.
№ 284-ОД

Правила
внутреннего распорядка студенческого общежития

Красноярск 2023

Предисловие

Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КрИЖТ ИрГУПС (далее – Правила) подготовлены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г., № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в последних редакциях, стандартами национальной системы стандартизации РФ, Уставом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ИрГУПС) в последней редакции, Положением о Красноярском институте железнодорожного транспорта – филиале Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее – КрИЖТ ИрГУПС), инструкцией по делопроизводству и другими нормативно-правовыми документами.

Правила устанавливают порядок предоставления помещений, порядок заселения и выселения в студенческое общежитие, порядок прохода в общежитие, права и обязанности проживающих в студенческом общежитии, принцип работы общественных органов управления студенческим общежитием.

Правила вводятся в действие с момента утверждения.

Хранение документа проводится в соответствии с требованиями по делопроизводству.

Сведения о Правилах

1 РАЗРАБОТАНО И ВНЕСЕНО Красноярским институтом железнодорожного транспорта – филиалом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения», заместителем директора по молодежной политике Кушковым М.Г..

2 УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом директора КрИЖТ ИрГУПС от «___» _____ 2023 г., № _____

3 ПРИНЯТО ученым советом КрИЖТ ИрГУПС (протокол № ___ от «___» _____ 2023 г.)

4 ИЗДАНИЕ _____ 2023 г.

Общее количество страниц – 16.

Настоящие Правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения КрИЖТ ИрГУПС.

Содержание

1 Область применения 4
2 Общие положения 4
3 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие 5
4 Порядок прохода в общежитие 7
5 Права проживающих в студенческом общежитии 9
6 Обязанности проживающих в студенческом общежитии 9
7 Права администрации общежития 11
8 Обязанности администрации КрИЖТ ИрГУПС 11
9 Обязанности администрации студенческого общежития 12
10 Общественные органы управления студенческим общежитием 13
11 Ответственность за нарушение настоящих Правил 14
12 Порядок выселения проживающих в студенческом общежитии 15
13 Порядок внесения изменений в настоящие Правила 15

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Красноярского института железнодорожного транспорта – филиала ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее – Институт) являются локальным нормативным актом Института, выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Жилые помещения в общежитиях КрИЖТ ИрГУПС, закрепленные за ИрГУПС на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2.2 Жилые помещения в общежитии в первоочередном порядке предоставляются студентам:

2.2.1 являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

2.2.2 являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

2.2.3 студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2.2.4 студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.2.5 студентам, стоящим на учете в службе социальной защиты населения и получающим государственную социальную помощь.

2.3 Преимущественное право на обеспечение местом в общежитии среди

нуждающихся студентов каждого курса имеют студенты не имеющие задолженностей по обучению, оплате за обучение и проживание, не имеющие дисциплинарных взысканий (в порядке очередности):

2.3.1 стипендиаты именных стипендий;

2.3.2 имеющие по результатам 2 –х сессий соответствующего учебного года наивысший балл;

2.3.3 из многодетных семей;

2.3.4 не имеющие одного из родителей при предоставлении свидетельства о смерти или решения суда о лишении родительских прав;

2.3.5 студенты, являющиеся иностранными гражданами;

2.3.6 принимающие активное участие в общественной жизни КрИЖТ ИрГУПС;

2.3.7 ранее проживавшие в общежитии и набравшие более 200 баллов в рейтинговой системе (по согласованию с администрацией общежития);

2.3.8 у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного прожиточного минимума по Красноярскому краю;

2.3.9 первого курса, заключившие договор о целевом обучении со структурными подразделениями ОАО «РЖД»;

2.3.10 выбывшие из общежития в связи с призывом на военную службу и приступившие к обучению.

2.3.11 Ответственным за заселение в общежития является комиссия по воспитательной работе ежегодно утверждаемая приказом директора КрИЖТ ИрГУПС и возглавляемая заместителем директора по молодежной политике.

2.4 По вопросам заселения комиссия по воспитательной работе взаимодействует с факультетами, отделениями, отборочной комиссией, профсоюзной организацией студентов, администрацией общежитий и другими структурными подразделениями в установленном порядке.

3 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

3.1 Заселение обучающихся в общежития производится на основании приказа директора КрИЖТ ИрГУПС, или иного уполномоченного им лица о заселении в общежитие (далее – приказ о заселении). Проект приказа о заселении согласуется со студенческой профсоюзной организацией. Проект приказа о заселении формируется воспитательной комиссией по заселению (далее – ВК) на основании документов, представленных в комиссию от обучающихся (личное заявление обучающегося, справка о составе семьи, справки о заработной плате всех членов семьи, дополнительные документы при их наличии).

3.2 Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой у заведующего общежитием.

3.3 Заявления о предоставлении места в общежитии со справкой о составе семьи, справкой из органов социальной защиты, справками о заработной плате всех членов семьи, дополнительными справками и иными документами, подтверждающими первоочередное или преимущественное право подаются:

– абитуриентами, поступающими в текущем году - в отборочную комиссию в срок до 15 августа соответствующего года;

– студентами очной формы обучения – в деканаты и отделения с 10 сентября до 1 июля для заселения в течение учебного года, с 20 марта до 20 мая для заселения на следующий учебный год, с 20 мая до 10 июня для заселения на время прохождения учебной или производственной практики.

3.4 Проект приказа о заселении студентов, зачисленных на 1 курс по факультетам и отделениям, формируется ВК на основании заявления студента и дополнительных документов, указанных в пункте 3.1 настоящих Правил.

3.5 Заместитель директора по молодежной политике совместно с деканами факультетов, заведующими отделениями ежегодно, в срок до 10 июля, по предложению студенческих советов общежитий и студенческого профкома КрИЖТ ИрГУПС в соответствии с количеством поданных заявлений студентов 2-5 курсов, результатами экзаменационной сессии составляют проект приказа расселения студентов по комнатам на очередной учебный год. Проекты приказов на заселение студентов 1-5 курсов по факультетам и отделениям в срок до 10 августа предоставляются для рассмотрения в ВК для формирования проекта приказа на заселение студентов с указанием номера общежития и номера комнаты. В период с 15 до 26 августа секретарь воспитательной комиссии извещает студентов, включенных в приказ о заселении в общежитие с 1 сентября, путем размещения такой информации на официальном сайте КрИЖТ ИрГУПС.

3.6 Проекты приказов о заселении студентов 1-5 курсов, подающих заявления с комплектом документов перечисленных в п 3.3 в период с 10 сентября до 1 июля для заселения в общежитие в течение учебного года формируются деканатами и отделениями для рассмотрения на плановых заседаниях воспитательной комиссии в учебном году. Заселение производится при наличии свободных мест в общежитиях.

3.7 В период учебного года вопрос о заселении студента в общежития КрИЖТ ИрГУПС рассматривается ВК в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи заявления в ВК.

3.8 Проект приказа о заселении студентов 1-5 курсов, нуждающихся в предоставлении места в общежитиях на период прохождения учебной или производственной практики в период с июля по август месяц, формируется деканами факультетов или заведующими отделений. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании:

– направления на заселение с указанием номера общежития и номера комнаты;
– паспорта и военного билета (приписное свидетельство);
– справки о состоянии здоровья;
– медицинского полиса;
– фотографии 2 шт. (размер 3*4 см).

3.9 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением о студенческом общежитии КрИЖТ ИрГУПС, настоящими Правилами, и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами (феном, электрической бритвой, ноутбуком). Инструктаж проводится заведующим общежитием со студентами под подпись.

3.10 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и приказом об оплате за проживание в студенческих общежитиях КрИЖТ ИрГУПС.

3.11 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с

обучающихся за все время их проживания, указанного в договоре найма и период зимних каникул, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. Оплата за проживание во время прохождения студентами в летнее время учебной или производственной практики взимается на основании приказа директора и заключенного договора найма жилого помещения.

3.12 В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.13 Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Федерального округа, в котором находится КрИЖТ ИрГУПС, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или представить справку медицинского учреждения г. Красноярска о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3.14 Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией ОУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов. При отъезде на каникулы, проживающие должны проинформировать администрацию общежития, привести комнату в надлежащее санитарное состояние, сделать запись в журнале регистрации отъезда с указанием сроков, сдать заведующему общежитием комнату и оставить ключи от комнаты на вахте.

3.15 Освобождение (временное переселение в иную свободную комнату в общежитии) обучающимися комнаты в связи с необходимостью проведения работ по текущему и капитальному ремонтам, дезинфекции и иных видов работ направленных на поддержание надлежащих бытовых условий в общежитии в период каникул, осуществляется с учетом мнения совета обучающихся.

4 ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

4.1 Пропускной режим в студенческих общежитиях осуществляется:

- Охраной – круглосуточно;
- добровольным студенческим формированием по охране порядка «Порядок» с 19:00 до 23:00 (кроме каникул).

4.2 Требования администрации общежития, сотрудников охраны и членов добровольного студенческого формирования по поддержанию установленного порядка в студенческом общежитии обязательны для всех проживающих.

4.3 Для входа в студенческое общежитие проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Пропуск является основным документом проживающих для входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами. Вход гостей в общежитие осуществляется по предъявлению документа удостоверяющего личность.

4.4 Вход в студенческое общежитие для проживающих осуществляется по пропускам круглосуточно. Лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск охране в раскрытом виде. Выход из студенческого общежития с 23.00 до 6.00 часов для проживающих запрещен (исключением является разрешение заведующего

отделением для несовершеннолетних студентов или заведующего общежитием для совершеннолетних студентов). Дежурный по общежитию обязан сделать запись в журнал обо всех проживающих, прибывших с 23.00 до 6.00 часов. Дежурный по общежитию обязан проконтролировать наличие записи в журнале регистрации с указанием причины отсутствия и времени возвращения в случае ухода проживающих после 23.00 часов.

4.5 Лица, не проживающие в общежитии, допускаются в здания студенческих общежитий с 14:00 до 21:00 часов, исключительно по приглашению проживающих в данном общежитии. Проживающие обязаны встретить посетителя на вахте. При этом на вахте остаются документы посетителя, удостоверяющие личность (кроме паспорта) и пропуск в общежитие проживающего, к которому пришел посетитель. В специальном журнале дежурный по общежитию обязан сделать запись и внести сведения о приглашенных лицах.

4.6 При завершении визита, проживающий обязан проводить посетителя до вахты.

4.7 Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты.

4.8 Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4.9 Время посещения студенческого общежития лицами не проживающими в общежитии может быть ограничено администрацией Института в связи с массовыми заболеваниями, обострением криминогенной обстановки и другими причинами.

4.10 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.11 В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями настоящих Правил, заведующий общежитием требует от проживающего объяснительную записку в письменной форме по факту нарушения, которые передаются вместе с соответствующей служебной запиской директору для принятия мер дисциплинарного воздействия. При отказе предоставить объяснения составляется акт об отказе дачи объяснений, который подписывается не менее, чем тремя должностными лицами.

4.12 Дежурный по общежитию, сотрудник охраны вправе ограничить доступ в здание общежития посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании общежития может способствовать нарушению порядка. Обжалование такого решения возможно через заведующего общежитием.

4.13 Любые грубые и нетактичные действия по отношению к дежурному по общежитию, сотрудникам охраны или члену добровольного студенческого отряда по охране правопорядка, отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил.

4.14 При утрате пропуска проживающий обязан уведомить заведующего общежитием и в течение трех дней восстановить пропуск.

4.15 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4.16 Пропускной режим в студенческом общежитии может быть изменен по решению администрации КрИЖТ ИрГУПС в связи с форс-мажорными обстоятельствами.

4.17 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии специального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе

крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в журнале.

5 ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

5.1.1 проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

5.1.2 пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

5.1.3 обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

5.1.4 участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

5.1.5 участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

5.1.6 пользоваться собственной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6 ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

6.1.1 выполнять условия заключенного с КрИЖТ ИрГУПС договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

6.1.2 в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

6.1.3 принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

6.1.4 своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

6.1.5 во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями (время использования данных помещений – с 6 до 23 часов, за исключением периода сессии);

6.1.6 строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

6.1.7 строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

6.1.8 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

6.1.9 экономно расходовать электроэнергию и воду;

6.1.10 соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, по установленному графику дежурств в кухонных помещениях;

6.1.11 ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах, проводить

влажную уборку и проветривать комнаты (не реже 2 раз в месяц проводить генеральную уборку комнаты, поддерживать чистоту в местах общего пользования);

6.1.12 готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально отведенных для этого помещениях (кухня), категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнате;

6.1.13 после приготовления пищи на кухне убирать мусор и пищевые отходы, отключать электрическую плиту;

6.1.14 не допускать конфликтных ситуаций с другими проживающими, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

6.1.15 информировать администрацию общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

6.1.16 возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;

6.1.17 по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии (пропуск);

6.1.18 обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией КрИЖТ ИрГУПС и (или) общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

6.1.19 при расторжении и прекращении действия договора найма жилого помещения, сняться с регистрационного учета по месту пребывания и в трехдневный срок со дня издания приказа освободить занимаемое место в общежитии, оставив его в чистом виде (пропуск, ключи от комнаты и весь полученный инвентарь сдать в исправном состоянии заведующему общежитием);

6.1.20 соблюдать действующее законодательство Российской Федерации.

6.2 Проживающим в общежитии запрещается:

6.2.1 самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

6.2.2 самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить его за пределы общежития без разрешения администрации;

6.2.3 производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

6.2.4 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях (с 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих);

6.2.5 наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п;

6.2.6 курить в помещениях общежития (в том числе электронные курительные приборы), на территории общежития и в радиусе 15 метров от входа в общежитие;

6.2.7 хранить и носить различного вида оружия, а также легковоспламеняющиеся жидкости;

6.2.8 незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

6.2.9 приносить, употреблять, хранить и распространять токсические,

наркотические вещества и спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, появляться и находиться в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, приносить, хранить и использовать в быту пустую тару из-под алкогольной продукции;

6.2.10 с 23.00 до 6.00 находиться не в своей комнате (исключение составляет нахождение в комнате для самостоятельных занятий во время сессии);

6.2.11 грубить и оскорблять персонал, проживающих и временно находящихся в общежитии;

6.2.12 использовать неисправные и самодельные электроприборы, пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых помещениях;

6.2.13 устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, переделывать замки или производить их замену;

6.2.14 использовать в жилом помещении источники открытого огня;

6.2.15 содержать в общежитии домашних животных;

6.2.16 хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

6.2.17 стирать, мыть и сушить белье, обувь вне мест, отведенных для этого;

6.2.18 оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;

6.2.19 участвовать в противоправных действиях на территории общежития (драках и т.д.).

7 ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

7.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

7.1.1 вносить администрации КрИЖТ ИрГУПС предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

7.1.2 совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям внутреннего порядка.

7.1.3 принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КРИЖТ ИрГУПС

8.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником административно-хозяйственного управления. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы

8.2 Администрация КрИЖТ ИрГУПС обязана:

8.2.1 обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии, Положением о студенческом общежитии КрИЖТ ИрГУПС;

8.2.2 при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах КрИЖТ ИрГУПС, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

8.2.3 производить заселение в общежитие обучающихся с учетом их материального положения;

8.2.4 содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

8.2.5 заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

8.2.6 укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

8.2.7 укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

8.2.8 своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

8.2.9 обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

8.2.10 временно отселять проживающих в студенческом общежитии в случае острого для окружающих заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

8.2.11 содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

8.2.12 осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.2.13 обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

8.2.14 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

8.2.15 обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

9.1 Администрация студенческого общежития обязана:

9.1.1 обеспечить предоставление документов для регистрации по месту пребывания;

9.1.2 содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

9.1.3 укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

9.1.4 обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

9.1.5 оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

9.1.6 обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

9.1.7 в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

9.1.8 обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

9.1.9 производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

9.1.10 предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой (феном, электрической бритвой) и аппаратурой (персональным компьютером) при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации;

9.1.11 содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

9.1.12 принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

9.1.13 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

9.1.14 обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;

9.1.15 контролировать своевременное выселение лиц, окончивших обучение или отчисленных из КрИЖТ ИрГУПС, а также лиц, выселенных из общежития.

10 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

10.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), представляющий их интересы.

10.2 Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, ответственных за комнату, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10.3 В каждой комнате общежития избирается ответственный за комнату. Ответственный за комнату следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

10.4 Ответственный за комнату в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10.5 В рамках Студсовета избирается санитарная комиссия, которая регулярно (ежедневно) дает оценку санитарному состоянию жилых комнат, ведет санитарный экран, который вывешивается на доске объявлений.

11 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

11.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными актами ФГБОУ ВО ИрГУПС и КрИЖТ ИрГУПС. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается директором КрИЖТ ИрГУПС, или иным уполномоченным им лицом в установленном порядке по представлению комиссии по воспитательной работе.

11.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения;
- отчисление из КрИЖТ ИрГУПС, с расторжением договора найма жилого помещения.

11.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

11.3.1 использования жилого помещения не по назначению;

11.3.2 разрушение или повреждение проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает, жилого помещения, мест общего пользования, систем пожарной безопасности, установленной как в комнатах, так и местах общего пользования;

11.3.3 отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

11.3.4 систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, а также настоящих Правил;

11.3.5 невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

11.3.6 отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

11.3.7 появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

11.3.8 хранения, распространения и употребления спиртных напитков и любых напитков, содержащих алкоголь, а также хранения и использования в быту пустой тары из-под алкогольной продукции;

11.3.9 хранения, распространения насвая, наркотических, токсических и одурманивающих веществ;

11.3.10 хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, травматического, газового и холодного оружия, а также предметов, используемых в качестве такого (ножи, кастеты и др);

11.3.11 отчисления из КрИЖТ ИрГУПС;

11.3.12 не выполнение распоряжений администрации КрИЖТ ИрГУПС;

11.3.13 совершение действий, повлекших причинение вреда жизни и здоровья себе или проживающим, или создающих угрозу жизни и здоровья проживающих;

11.3.14 курения в помещениях общежития (в том числе электронных курительных приборов);

11.3.15 иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

11.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора КрИЖТ ИрГУПС, или иного уполномоченного им лица на основании протокола заседания воспитательной комиссии.

11.5 За активное участие в поддержании порядка, должного санитарного

состояния общежития, совершенствования материальной базы, проведения текущих ремонтов в комнатах и местах общего пользования, проживающие в общежитии студенты, могут поощряться благодарностью.

12 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

12.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора КрИЖТ ИрГУПС в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из КрИЖТ ИрГУПС до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из КрИЖТ ИрГУПС по окончании срока обучения.

12.2 При выселении из общежитии студент обязан согласовать с заведующим общежитием дату и время выселения.

12.3 Заведующий общежитием должен принять комнату и затем подписать представленный обходной лист, проверив наличие оплаты за проживание в общежитии.

13 ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА

13.1 Изменения и дополнения к настоящим Правилам вносятся по представлению заместителя директора по молодежной политике, рассматриваются на заседании ученого совета и утверждаются приказом директора КрИЖТ ИрГУПС.

13.2 Отмена Правил осуществляется приказом, в котором приводится соответствующее обоснование.

РАЗРАБОТАНО

Заместитель директора по МП М.Г. Кушков

СОГЛАСОВАНО

Ведущий юрисконсульт Е.В. Масловская

Председатель первичной профсоюзной организации студентов (представитель совета обучающихся) М.Б. Ацепаева