ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Иркутский государственный университет путей сообщения»

ПРИКАЗ

14.02.2026 Иркутск № 582-1

Об оплате за проживание в
студенческих общежитиях
№ 1, № 3, № 4, № 8 и медицинского
колледжа для обучающихся из числа
детей-сирот, детей-инвалидов,
инвалидов 1 и 2 групп, инвалидов с детства
и детей, оставшихся без попечения родителей

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, Нормативами потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, утвержденными Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр, Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить оплату за проживание в студенческих общежитиях № 1, 3, 4, 8 и медицинского колледжа для обучающихся из числа детей – сирот, детей – инвалидов, инвалидов 1 и 2 групп, инвалидов с детства и детей, оставшихся без попечения родителей» с 01.10.2026 года, в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий в следующем размере:

(руб.)

| **Общежитие** | **за коммунальные услуги всего:** |
|---|---|
| **Общежитие № 1** | 730,83 |
| **Общежитие № 3** | 731,43 |
| **Общежитие № 4** | 728,42 |
| **Общежитие № 8** | 739,86 |
| **Общежитие медицинского колледжа** | 739,86 |

2. Порядок проживания и взимания платы определять договором найма жилого помещения в общежитии.
3. Установить срок оплаты за проживание в общежитии не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
4. Директору студенческого городка Н.Б. Минеевой совместно с деканами факультетов при заключении договоров найма рассматривать социальный статус заселяемых студентов.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по развитию и социальным вопросам П.А Боленко.

Ректор Ю.А. Трофимов

Приложение № 1
к приказу № 582-1 от 14.09 2026г

**УТВЕРЖДАЮ:**
Ректор ФГБОУ ВО ИрГУПС
Ю.А. Трофимов
"14" 09 2026 г.

**Расчет размера платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги в общежитии № 1 по адресу г.Иркутск,ул. Курчатова, д. 10**

Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст. 39)

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 105 п.1)

3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

5. Приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта"

| № | Услуги | Ед.изм. | Тариф (руб.) | Стоимость оплаты за секцию в общежитии в месяц (руб.)<br>площадь 4,5 кв.м.<br>1 проживающий |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Коммунальные услуги, в том числе:** | | | |
| 1.1. | ГВС | руб. в месяц на 1чел. | 295,90 | 295,90 |
| 1.2. | Отопление (тепловая энергия) | руб/ 1 кв.м. общей площади | 32,87 | 147,92 |
| 1.3. | ХВС | руб. в месяц на 1чел. | 62,13 | 62,13 |
| 1.4. | Канализация | руб. в месяц на 1чел. | 123,76 | 123,76 |
| 1.5. | э/энергия | руб. в месяц | 1,89 | 74,00 |
| 1.6. | Обращение с ТКО | руб. в месяц | 753,21 | 27,12 |
| | **Итого коммунальных услуг** | | | **730,83** |

Начальник ПЭО _____ Н.В, Мельник

Проректор по РиСВ _____ П.А.Боленко

Председатель студенческого профкома _____ П.С. Островская

Приложение № 2
к приказу № 582-1 от 14.09 2026г

**УТВЕРЖДАЮ:**
Ректор ФГБОУ ВО ИрГУПС
Ю.А. Трофимов
"09" 2026 г.

**Расчет размера платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги в общежитии № 3 по адресу г.Иркутск, ул. Грибоедова, д. 59**

Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст. 39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 105 п.1)
3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

5. Приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта"

| № | Услуги | Ед.изм. | Тариф (руб.) | Стоимость оплаты за секцию в общежитии в месяц (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | площадь 4,6 кв.м. |
| | | | | 1 проживающий |
| **1** | **Коммунальные услуги, в том числе:** | | | |
| 1.1. | ГВС | руб. в месяц на 1чел. | 295,90 | 295,90 |
| 1.2. | Отопление (тепловая энергия) | руб/ 1 кв.м. общей площади | 32,87 | 147,92 |
| 1.3. | ХВС | руб. в месяц на 1чел. | 62,13 | 62,13 |
| 1.4. | Канализация | руб. в месяц на 1чел. | 123,76 | 123,76 |
| 1.5. | э/энергия | руб. в месяц | 1,89 | 74,00 |
| 1.6. | Обращение с ТКО | руб. в месяц | 753,21 | 27,72 |
| | **Итого коммунальных услуг** | | | **731,43** |

Начальник ПЭО _____ Н.В, Мельник

Проректор по РиСВ _____ П.А.Боленко

Председатель студенческого профкома _____ П.С. Островская

Приложение № 3
к приказу № 581 от 14.09 2026г
**УТВЕРЖДАЮ:**
Ректор ФГБОУ ВО ИрГУПС
Ю.А. Трофимов
"14" 09 2026 г.

**Расчет размера платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги в общежитии № 4 по адресу г.Иркутск, ул. Маяковского, д. 51**

Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст. 39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 105 п.1)
3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

5. Приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта"

| № | Услуги | Ед.изм. | Тариф (руб.) | Стоимость оплаты за секцию в общежитии в месяц (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | площадь 4,1 кв.м. |
| | | | | 1 проживающий |
| **1** | **Коммунальные услуги, в том числе:** | | | |
| 1.1. | ГВС | руб. в месяц на 1чел. | 295,90 | 295,90 |
| 1.2. | Отопление (тепловая энергия) | руб/ 1 кв.м. общей площади | 32,87 | 147,92 |
| 1.3. | ХВС | руб. в месяц на 1чел. | 62,13 | 62,13 |
| 1.4. | Канализация | руб. в месяц на 1чел. | 123,76 | 123,76 |
| 1.5. | э/энергия | руб. в месяц | 1,89 | 74,00 |
| 1.6. | Обращение с ТКО | руб. в месяц | 753,21 | 24,71 |
| | **Итого коммунальных услуг** | | | **728,42** |

Начальник ПЭО _____ Н.В, Мельник

Проректор по РиСВ _____ П.А.Боленко

Председатель студенческого профкома _____ П.С. Островская

Приложение № 4
к приказу №582-1 от 14.09 2026г
**УТВЕРЖДАЮ:**
Ректор ФГБОУ ВО ИрГУПС
Ю.А. Трофимов
"14" 09 2026 г.

**Расчет размера платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги в общежитии № 8 по адресу г.Иркутск, ул. Грибоедова, д. 61**

Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст. 39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 105 п.1)
3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за
5. Приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за

| № | Услуги | Ед.изм. | Тариф (руб.) | Стоимость оплаты за секцию в общежитии в месяц (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | площадь 6 кв.м. |
| | | | | 1 проживающий |
| **1** | **Коммунальные услуги, в том числе:** | | | |
| 1.1. | ГВС | руб. в месяц на 1чел. | 295,90 | 295,90 |
| 1.2. | Отопление (тепловая энергия) | руб/ 1 кв.м. общей площади | 32,87 | 147,92 |
| 1.3. | ХВС | руб. в месяц на 1чел. | 62,13 | 62,13 |
| 1.4. | Канализация | руб. в месяц на 1чел. | 123,76 | 123,76 |
| 1.5. | э/энергия | руб. в месяц | 1,89 | 74,00 |
| 1.6. | Обращение с ТКО | руб. в месяц | 753,21 | 36,15 |
| | **Итого коммунальных услуг** | | | **739,86** |

Начальник ПЭО _____ Н.В, Мельник

Проректор по РиСВ _____ П.А.Боленко

Председатель студенческого профкома _____ П.С. Островская

Приложение № 5
к приказу №582 от 14.09 2026г
**УТВЕРЖДАЮ:**
Ректор ФГБОУ ВО ИрГУПС
Ю.А. Трофимов
"14" 09 2026 г.

**Расчет размера платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги**
**в общежитии Медицинского колледжа ИрГУПС по адресу г.Иркутск, ул. Ярославского, 228**

Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст. 39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 105 п.1)
3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за
5. Приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за

| № | Услуги | Ед.изм. | Тариф (руб.) | Стоимость оплаты за секцию в общежитии в месяц (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | площадь 6 кв.м. |
| | | | | 1 проживающий |
| **1** | **Коммунальные услуги, в том числе:** | | | |
| 1.1. | ГВС | руб. в месяц на 1чел. | 295,90 | 295,90 |
| 1.2. | Отопление (тепловая энергия) | руб/ 1 кв.м. общей площади | 32,87 | 147,92 |
| 1.3. | ХВС | руб. в месяц на 1чел. | 62,13 | 62,13 |
| 1.4. | Канализация | руб. в месяц на 1чел. | 123,76 | 123,76 |
| 1.5. | э/энергия | руб. в месяц | 1,89 | 74,00 |
| 1.6. | Обращение с ТКО | руб. в месяц | 753,21 | 36,15 |
| | **Итого коммунальных услуг** | | | **739,86** |

Начальник ПЭО _____ Н.В, Мельник

Проректор по РиСВ _____ П.А.Боленко

Председатель студенческого профкома _____ П.С. Островская

Приложение № 6
к приказу № 582/от/ "14" 09 2026г

**Нормативы потребления коммунальных услуг**

**Общежитие № 1 ул. Курчатова, 10, Общежитие № 3 ул.Грибоедова 59, в общежитии № 4 ул. Маяковского, д. 51, в общежитии № 8 ул. Грибоедова, д. 61, в общежитии Медицинского колледжа ИрГУПС ул. Ярославского, 228.**

1. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"

| | Ед.изм. | Величина норматива потребления | Среднемесячная норма потребления | Тариф (руб.) | | Ед.изм. | Стоимость предоставленной услуги, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| Тепловая энергия (коэффициент к тарифу - 0,5) = 2480,89руб.*0,5 = 1240,45руб. | Гкал/ 1 кв.м. общей площади | 0,0265 | 1 м2 | 1 240,45 | руб./1Гкал | руб./1 кв.м. общей площади | 32,87 |
| ГВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы | м3 на 1 чел в месяц | 1,9 | (1,9 м3 * 0,055 Гкал/куб.м.)+36,65 р/м3 | 2 480,89 | руб./1Гкал | руб./1 чел. в месяц | 295,90 |
| ХВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы | м3 на 1 чел в месяц | 2,98 | 2,98 м3 | 20,85 | руб./ 1куб.м. | руб./1 чел. в месяц | 62,13 |
| Канализация | м3 на 1 чел в месяц | 4,88 | 4,88 м3 | 25,36 | руб./ 1куб.м. | руб./1 чел. в месяц | 123,76 |
| Э/энергия (коэффициент к тарифу - 0,9) =2,10коп.*0,9 = 1руб 89 коп. | квт.ч./ в месяц на 1 человека | 1 комната | 189 кВт.ч.* 1 чел. | 1,89 | 1кВт.ч. | руб./1 чел. в месяц | 357,21 |
| | | | 117 квт.ч * 2 чел. | | | | 442,26 |
| | | | 91 квт.ч * 3 чел. | | | | 515,97 |
| | | | 74 квт.ч * 4 чел. | | | | 559,44 |
| | | | 64 квт.ч * 5 и более чел. | | | | 604,80 |
| обращение с ТКО | м3 на 1 чел в месяц | 0,008 | 1 м3 на 1 человека | 753,21 | руб./ 1куб.м. | руб/1чел в месяц | 6,03 |
| | | | 1 м3 на 2 человека | 753,21 | руб./ 1куб.м. | руб/1чел в месяц | 12,05 |
| | | | 1м3 на 3 человека | 753,21 | руб./ 1куб.м. | руб/1чел в месяц | 18,08 |
| | | | 1 м3 на 4 человека | 753,21 | руб./ 1куб.м. | руб/1чел в месяц | 24,10 |
| | | | 1 м3 на 5 человек | 753,21 | руб./ 1куб.м. | руб/1чел в месяц | 30,13 |

Начальник ПЭО Н.В. Мельник

Проректор по РиСВ П.А.Боленко