ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Иркутский государственный университет путей сообщения»

ПРИКАЗ

16.09.2026 Иркутск № 591-1

Об оплате за проживание в общежитии
медицинского колледжа ИрГУПС

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, Нормативами потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, утвержденными Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр, Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, Размером платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательных программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта, утвержденным Приказом Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.10.2026 года оплату за проживание в общежитии медицинского колледжа университета студентам очной формы обучения, (Приложения 1, 2) в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий в следующем размере:

(руб.)

Общежитие	**Всего:**	**в том числе:**		
		За коммунальные услуги	**за пользование жилым помещением (плата за наем)**	**за дополнительные услуги, не предусмотренные Типовыми нормами**
Общежитие м/к	1900,00	829,86	70,79	999,35

2. Условия предоставления и перечень дополнительных услуг, порядок проживания и взимания платы определять договором найма жилого помещения в общежитии.

3. Установить срок оплаты за проживание в общежитии не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора медицинского колледжа Рогалеву А.В.

Ректор Ю.А. Трофимов

Согласовано:

Проректор по Ри.СВ П.А. Боленко

Начальник ПЭО Н. В. Мельник

Директор медицинского колледжа А.В. Рогалева

Председатель студенческого профкома П.С. Островская

Приложение № 1
к приказу №531-1 от 16.09 2026г
УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО ИрГУПС
Ю.А. Трофимов
"16" 09 2026 г.

Расчет размера платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги
в общежитии Медицинского колледжа ИрГУПС по адресу г.Иркутск, ул. Ярославского, 228

Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст. 39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 105 п.1)
3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за
5. Приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за

№	Услуги	Ед.изм.	Тариф (руб.)	Стоимость оплаты за секцию в общежитии в месяц (руб.) площадь 6 кв.м. 1 проживающий
1	**Коммунальные услуги, в том числе:**			
1.1.	ГВС	руб. в месяц на 1чел.	295,90	295,90
1.2.	Отопление (тепловая энергия)	руб/ 1 кв.м. общей площади	52,87	237,92
1.3.	ХВС	руб. в месяц на 1чел.	62,13	62,13
1.4.	Канализация	руб. в месяц на 1чел.	123,76	123,76
1.5.	э/энергия	руб. в месяц	1,89	74,00
1.6.	Обращение с ТКО	руб. в месяц	753,21	36,15
	Итого коммунальных услуг			**829,86**
2	**Плата за пользование жилым помещением**	руб./мес. за кв.м.	11,80	70,79
Итого оплата за обязательные услуги				**900,65**
3	**Плата за дополнительные услуги**			
3.1	Пользование стиральной машиной	руб. в месяц на 1чел.	21,40	21,40
	балансовая стоимость стиральной машины (14300,00)		23 602,00	
	срок полезного использования 7 лет = 84 мес		84	
	максимальный период работы стиральной машины в месяц: 1загрузка 2 часа =		210	
	частота использования стир.машины 1 человеком в среднем в неделю - 4 цикла;		16	
3.2	Тех.обслуживание эл.печей, стиральных машин	руб./мес.на 1чел.	80,00	80,00
3.3	Расходы на приобретение мягкого инвентаря, материальных	руб./мес.на 1чел.	250	250,00
3.4	Износ основных средств:	руб./мес.на 1 чел.		533,13
	мебели			330,00
	бытовой техники, оборудование сан.узлов			203,13
3.5	Использование энергоемких электроприборов (личных светильников, фенов, телевизоров, холодильников, СВЧ печей)	руб. в месяц на 1 чел.	114,82	114,82
	стоимость 1 кВт.ч э /энергии = 1,62 руб.		1,89	
	объем дополнительно потребляемой э/энергии: ср.мощность дополнительных эл.приборов на 1 комнату = 243 кВт.ч		243	
	количество койко-мест в комнате		4	
Итого плата за дополнительные услуги				**999,35**
	Всего:			**1 900,00**

Начальник ПЭО _____ Н.В, Мельник

Проректор по РиСВ _____ П.А.Боленко

Председатель студенческого профкома _____ П.С. Островская

Приложение № 2
к приказу №531-о/ "16"09 2026г

Нормативы потребления коммунальных услуг

в общежитии Медицинского колледжа ИрГУПС по адресу г.Иркутск, ул. Ярославского, 228

1. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"

	Ед.изм.	Величина норматива потребления	Среднемесячная норма потребления	Тариф (руб.)		Ед.изм.	Стоимость предоставленной услуги, руб.
1	2	3	4	5		6	7
Тепловая энергия (коэффициент к тарифу - 0,5) = 2480,89руб.*0,5 = 1240,45руб.	Гкал/ 1 кв.м. общей площади	0,0265	1 м2	1 240,45	руб./1Гкал	руб./1 кв.м. общей площади	32,87
ГВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы	м3 на 1 чел в месяц	1,9	(1,9 м3 * 0,055 Гкал/куб.м.)+36,65 р/м3	2 480,89	руб./1Гкал	руб./1 чел. в месяц	295,90
ХВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы	м3 на 1 чел в месяц	2,98	2,98 м3	20,85	руб./ 1куб.м.	руб./1 чел. в месяц	62,13
Канализация	м3 на 1 чел в месяц	4,88	4,88 м3	25,36	руб./ 1куб.м.	руб./1 чел. в месяц	123,76
Э/энергия (коэффициент к тарифу - 0,9) = 2,10коп.*0,9 = 1руб 89 коп.	квт.ч./ в месяц на 1 человека	1 комната	189 кВт.ч.* 1 чел.	1,89	1кВт.ч.	руб./1 чел. в месяц	357,21
			117 квт.ч * 2 чел.				442,26
			91 квт.ч * 3 чел.				515,97
			74 квт.ч * 4 чел.				559,44
			64 квт.ч * 5 и более чел.				604,80
обращение с ТКО	м3 на 1 чел в месяц	0,008	1 м3 на 1 человека	753,21	руб./ 1куб.м.	руб/1чел в месяц	6,03
			1 м3 на 2 человека	753,21	руб./ 1куб.м.	руб/1чел в месяц	12,05
			1м3 на 3 человека	753,21	руб./ 1куб.м.	руб/1чел в месяц	18,08
			1 м3 на 4 человека	753,21	руб./ 1куб.м.	руб/1чел в месяц	24,10
			1 м3 на 5 человек	753,21	руб./ 1куб.м.	руб/1чел в месяц	30,13

Согласовано:

Начальник ПЭО Н.В. Мельник

Проректор по РиСВ П.А.Боленко