ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Иркутский государственный университет путей сообщения»
Красноярский институт железнодорожного транспорта
– филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения»
(КрИЖТ ИрГУПС)

ПРИКАЗ

22.08.2023 № 218-од

Об установлении размера платы за пользование
жилым помещением (плата за наем) и платы
за коммунальные услуги с 1 сентября 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст.105 п.1), Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Письмом Минобрнауки России от 08.04.2014 № ВК-615/07 «О направлении методических рекомендаций» (ст.1 п.4), Письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (п.34), протоколом заседания Совета обучающихся от 30.06.2023 № 5,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 сентября 2023 года для студентов КрИЖТ ИрГУПС, обучающихся по программам высшего и среднего профессионального образования за счет средств субсидий на выполнение государственного задания и с полным возмещением затрат на обучение:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с приложениями № 1, № 2 к приказу в студенческом общежитии № 1 по адресу: г. Красноярск, ул. Новосибирская, 62, в студенческом общежитии № 2 по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, 2:

- для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания – 19,89 руб. (Девятнадцать рублей 89 копеек);

- для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 19,89 руб. (Девятнадцать рублей 89 копеек).

1.2. Размер платы за коммунальные услуги в соответствии с приложениями № 1, № 2 к приказу:

- в студенческом общежитии № 1 по адресу: г. Красноярск, ул. Новосибирская, 62:

для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания – 596,02 руб. (Пятьсот девяносто шесть рублей 02 копейки);

для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 1192,03 руб. (Одна тысяча сто девяносто два рубля 03 копейки).

- в студенческом общежитии № 2 по адресу: г. Красноярск, ул. Новая Заря, 2:

для обучающихся за счет субсидий на выполнение государственного задания – 694,73 руб. (Шестьсот девяносто четыре рубля 73 копейки);

для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение – 1389,46 (Одна тысяча триста восемьдесят девять рублей 46 копеек).

2. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), обучающихся по очной форме обучения за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по программам высшего образования и среднего профессионального образования являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», студентам, получившим государственную социальную помощь.

3. Освободить от платы за коммунальные услуги детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, обучающихся по очной форме обучения за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по программам высшего и среднего профессионального образования.

4. Начальнику отдела МПВСР Ярыгиной И.Г., заведующему общежитием № 1 Конных Н.П., заведующему общежитием № 2 Сальниковой Л.Я.:

- ознакомить с приказом студентов очного обучения, проживающих в студенческих общежитиях КрИЖТ ИрГУПС;

- заключить договоры найма с нанимателями жилых помещений из числа студентов очного обучения по программам высшего и среднего профессионального образования.

5. Бухгалтерии произвести начисление за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях № 1, № 2 согласно предоставленным договорам.

6. Считать утратившим силу с 1 сентября 2023 года приказ и.о. директора от 15.08.2022 № ОУ-218 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги с 1 сентября 2022 года».

7. Ведущему специалисту по делопроизводству Короткевич Т.Н. ознакомить с приказом работников в соответствии с листом ознакомления.

8. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора по МП Кушкова М.Г.

Директор Е.Е. Савченко

Трофимова Наталья Александровна
248-08-39

Приложение № 1

Расчет стоимости коммунальных услуг, платы за наем в общежитии № 1 на одного студента Красноярского института железнодорожного транспорта - филиала ФГБОУ ВО "ИрГУПС"
с 01.09.2023

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Объем потребления коммунальных услуг по показаниям приборов учета (10 мес.)	Среднемесячный расход в месяц на 1 чел.	Тариф с НДС, руб.	Стоимость оплаты за койко-место в общежитии в месяц (бюджет), руб. (6,0 м²)	Стоимость оплаты за койко-место в общежитии в месяц (внебюджет), руб. (6,0 м²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)**	**м²**		**6,0**	**6,63**	**19,89**	**19,89**
2	**Коммунальные услуги, в том числе:**						
2.1	Горячее водоснабжение	м³	3 578,16	1,26	44,12	55,59	55,59
2.2	Отопление (тепловая энергия)	Гкал	723,19	0,0441	3 248,55	859,57	859,57
2.3	Холодное водоснабжение	м³	4 923,00	1,73	30,94	53,53	53,53
2.4	Водоотведение	м³	5 111,31	1,79	20,09	35,96	35,96
2.5	Электроэнергия	кВт.ч	119 176,00	41,82	2,28	95,35	95,35
				Норматив потребления			
2.6	Твердые коммунальные отходы	м³		0,07	1 314,66	92,03	92,03
	Итого плата за коммунальные услуги					**1192,03**	**1192,03**
	Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организации субсидию на финансовое обеспечение выполнения госзадания			0,5		**596,02**	
	ВСЕГО:					**615,91**	**1 211,92**

Обоснование:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. 04.08.2023) "Об образовании в Российской Федерации" (ст.39);
2. Жилищный кодекс Росиийской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (ст.105 п.1);
3. Приказ Министерства транспорта РФ от 01.06.2017 № 205 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта РФ";
4. Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014 № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях";
5. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2018 № 350-п (в ред.от 17.11.2022 № 286-п) (горячее водоснабжение)
6. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2018 № 907-в (в ред.от 16.11.2022 № 659-в) (холодное водоснабжение);
7. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2018 № 909-в (в ред.от 16.11.2022 № 661-в) (водоотв);
8. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 14.11.2022 № 81-п (тепловая энергия);
9. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 18.11.2022 № 83-э (электроэнергия);
10. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 23.11.2022 № 923-в (ТКО);
11. Постановление администрации г. Красноярска от 13.11.2018 № 705 (плата за наем).

Главный бухгалтер-начальник ФЭУ И.А. Чухлеб

Приложение № 2

Расчет стоимости коммунальных услуг, платы за наем в общежитии № 2 на одного студента Красноярского института железнодорожного транспорта - филиала ФГБОУ ВО "ИрГУПС"
с 01.09.2023

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Объем потребления коммунальных услуг по показаниям приборов учета (10 мес.)	Среднемесячный расход в месяц на 1 чел.	Тариф с НДС, руб.	Стоимость оплаты за койко-место в общежитии в месяц (бюджет), руб. (6,0 м²)	Стоимость оплаты за койко-место в общежитии в месяц (внебюджет), руб. (6,0 м²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)**	**м²**		**6,0**	**6,63**	**19,89**	**19,89**
2	**Коммунальные услуги, в том числе:**						
2.1	Горячее водоснабжение	м³	3 607,66	1,98	44,12	87,36	87,36
2.2	Отопление (тепловая энергия)	Гкал	561,03	0,0513	3 248,55	999,90	999,90
2.3	Холодное водоснабжение	м³	4 101,00	2,25	30,94	69,62	69,62
2.4	Водоотведение	м³	4 101,00	2,25	20,09	45,20	45,20
2.5	Электроэнергия	кВт.ч	76 108,00	41,82	2,28	95,35	95,35
				Норматив потребления			
2.6	Твердые коммунальные отходы	м³		0,07	1 314,66	92,03	92,03
	Итого плата за коммунальные услуги					**1 389,46**	**1 389,46**
	Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организации субсидию на финансовое обеспечение выполнения госзадания			0,5		**694,73**	
	ВСЕГО:					**714,62**	**1 409,35**

Обоснование:
1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. 04.08.2023) "Об образовании в Российской Федерации" (ст.39);
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред.от 04.08.2023) (ст.105 п.1);
3. Приказ Министерства транспорта РФ от 01.06.2017 № 205 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта РФ";
4. Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014 № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях";
5. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2018 № 350-п (в ред.от 17.11.2022 № 286-п) (горячее водоснабжение)
6. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2018 № 907-в (в ред.от 16.11.2022 № 659-в) (холодное водоснабжение);
7. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2018 № 909-в (в ред.от 16.11.2022 № 661-в) (водоотв.)
8. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 14.11.2022 № 81-п (тепловая энергия);
9. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 18.11.2022 № 83-э (электроэнергия);
10. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 23.11.2022 № 923-в (ТКО);
11. Постановление администрации г. Красноярска от 13.11.2018 № 705 (плата за наем).

Главный бухгалтер-начальник ФЭУ И.А. Чухлеб