

**Договор
на оказание дополнительных услуг, проживающим
в студенческом общежитии № [onshow.numba]**

г. Иркутск

[onshow.month] г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее - Университет), [onshow.authorized], именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и гражданин(ка) [onshow.fio] (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Проживающим, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется за плату предоставлять Проживающему на основании заключенного договора найма койко-места в жилом помещении студенческого общежития № [onshow.nmb] от [onshow.date_in] г. в жилом помещении – комнате № [onshow.room] в общежитии по адресу: [onshow.odr] следующие дополнительные услуги:

Дополнительные услуги	Единица измерения
Пользование стиральной машиной	руб./мес. на 1 чел.
Тех. обслуживание эл. печей, стиральных машин	руб./мес. на 1 чел.
Расходы на приобретение мягкого инвентаря, материальных запасов	руб./мес. на 1 чел.
Износ основных средств	руб./мес. на 1 чел.
Использование энергоемких электроприборов (личных светильников, фенов, телевизоров, холодильников СВЧ печей)	руб./мес. на 1 чел.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять Проживающему дополнительные услуги, перечисленные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги. Размер платы за дополнительные услуги устанавливается приказом по ректора Университета, согласованным с профсоюзной организацией студентов, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость дополнительных услуг в месяц, установленная приказом ректора Университета на момент заключения Договора, составляет [onshow.cum] ([onshow.sum]), в т.ч. НДС.

3.2. В случае изменения стоимости услуг, оказываемых по настоящему Договору, между сторонами настоящего Договора заключается дополнительное соглашение.

3.3. Плата за дополнительные услуги вносится Проживающим путем перечисления денежных средств (в рублях) на расчетный (лицевой) счет Исполнителя ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.4. При нарушении сроков оплаты с Проживающего взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости не исполненных в срок обязательств за каждый календарный день просрочки платежа в порядке. Пени удерживаются в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Проживающего при оплате Проживающим текущих платежей.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после осуществления оплаты за дополнительные услуги денежные средства, внесенные Проживающим, возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Проживающего по причинам нарушения Исполнителем своих обязательств, физической неспособности Проживающего продолжить обучение в Университете Исполнитель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости дополнительных услуг, внесенную Проживающим за такие услуги.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за дополнительные услуги, возврату не подлежат.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до [onshow.date_end]г.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицированные применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающее основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела настоящего договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

Каналы связи «Линия доверия» ФГБОУ ВО ИРГУПС: 8 (3952) 638-330

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями данного раздела настоящего договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

[onshow.requisites]

Проживающий

ФИО [onshow.fio]

Паспорт [onshow.pcs]

серия [onshow.ser] № [onshow.passp]

Выдан: [onshow.passloc] СНИЛС [onshow.strah]

Зарегистрирован по адресу: [onshow.location reg] телефон [onshow.phone]

Исполнитель

Проживающий

М.П.  (подпись) [onshow.signature] (Ф.И.О.)

(подпись) [onshow.fio] (Ф.И.О., полностью)