

**Дополнительное соглашение
к Договору найма койко-места в
жилом помещении студенческого общежития № НП(к)-**

г. Иркутск

« _____»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее - Университет), в лице директора студгородка, действующего на основании Доверенности № 44 от 20.06.2024г, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании п. 5.6 Договора найма койко-места в жилом помещении студенческого общежития № 3 (Далее Договор), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Наймодатель за плату предоставляет Нанимателю на основании заключённого Договора в жилом помещении – комнате № _____ в общежитии по адресу: г. Иркутск, ул. Грибоедова, 59 следующие дополнительные услуги:

Дополнительные услуги	Единица измерения
Пользование стиральной машиной	руб./мес. на 1 чел.
Тех. обслуживание эл. печей, стиральных машин	руб./мес. на 1 чел.
Расходы на приобретение мягкого инвентаря, материальных запасов	руб./мес. на 1 чел.
Износ основных средств	руб./мес. на 1 чел.
Использование энергоёмких электроприборов (личных светильников, фенов, телевизоров, холодильников СВЧ печей)	руб./мес. на 1 чел.

2. Срок оказания услуг составляет с 28.08.2023 по 30.06.2027

3. Стоимость услуг определяется локальными нормативными актами Наймодателя. Стоимость услуг включает в себя все расходы, затраты и издержки Наймодателя, связанные с их оказанием.

4. Стоимость услуг может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке. Наймодатель обязан уведомить Нанимателя об изменении стоимости услуг не позднее десяти рабочих дней с даты изменения стоимости услуг.

5. Наниматель оплачивает услуги ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, путем внесения денежных средств на расчетный счет Наймодателя через банк. Банковские реквизиты Наймодателя указаны в Договоре.

6. В случае ненадлежащего исполнения Нанимателем обязательства по оплате услуг Наймодателя в расчетном месяце, Наймодатель вправе приостановить оказание услуг Нанимателю до момента, пока Наниматель не исполнит обязательство надлежащим образом.

7. Каждые три календарных месяца в течение срока оказания услуг по настоящему дополнительному соглашению (отчетный период) Стороны подписывают акты сдачи-приемки услуг. В случае если Наниматель не направит Наймодателю письменные возражения по оказанным услугам в отчетном периоде, услуги в отчетном периоде считаются надлежащим образом оказанными Наймодателем.

8. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости не исполненных в срок обязательств за каждый календарный день просрочки платежа в порядке. Пени удерживаются в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Проживающего при оплате Проживающим текущих платежей

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10. Настоящее дополнительное соглашение может быть изменено по письменному соглашению Сторон или в одностороннем порядке Наймодателем в случае, предусмотренном пунктом 4 дополнительного соглашения.

11. Наниматель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего дополнительного соглашения при условии оплаты Наймодателю фактически понесенных расходов на оказание услуг. Наниматель обязуется письменно уведомить Наймодателя об одностороннем отказе от исполнения дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение прекращает свое действие с момента получения Наймодателем указанного уведомления от Нанимателя. Расчет суммы фактически произведенных Наймодателем расходов на оказание услуг осуществляется на дату получения Наймодателем уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения дополнительного соглашения.

12. Дополнительное соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, решению суда или в результате одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения дополнительного соглашения.

13. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему дополнительному соглашению, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

14. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами, уставом и локальными нормативными актами Наймодателя.

15. Споры по настоящему дополнительному соглашению рассматриваются в установленном законом порядке.

16. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17. Подписи Сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

ФИО:
Паспорт: серия №, код подразделения
Выдан:
Зарегистрирован по адресу: телефон:

(Ф.И.О)

(Ф.И.О., полностью)