

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Иркутский государственный университет путей сообщения»

ПРИКАЗ

01.08.2024

Иркутск

№ 506-1

Об оплате за проживание в общежитии
медицинского колледжа ИрГУПС

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, Нормативами потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, утвержденными Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр, Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, Размером платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательных программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта, утвержденным Приказом Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.08.2024 года оплату за проживание в общежитии медицинского колледжа университета студентам очной формы обучения, (Приложения 1, 2) в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий в следующем размере:

(руб.)

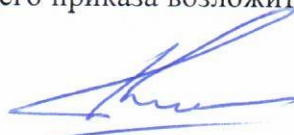
Общежитие	Всего, в т.ч. НДС 20%:	в том числе:		
		За коммунальные услуги	за пользование жи- лым помещением (плата за наем)	за дополнительные услуги, не предусмот- ренные Типовыми нормами
Общежитие м/к	1100,00	604,31	41,90	453,79

2. Условия предоставления и перечень дополнительных услуг, порядок проживания и взимания платы определять договором найма жилого помещения в общежитии.

3. Установить срок оплаты за проживание в общежитии не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. директора медицинского колледжа Рогалева А.В.

И.о. ректора



А.В. Димов

Согласовано:

Проректор по Ри.СВ



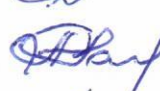
П.А. Боленко

И.о. начальника ПЭО



И. И. Спицына

И.о. директора медицинского колледжа



А.В. Рогалева

Председатель студенческого профкома



О.Е. Лабыкина

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. ректора ФРБОУ ВО ИРГУПС

А.В. Димов

" " 2024 г.

Расчет размера платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги
в общежитии Медицинского колледжа ИРГУПС
по адресу г.Иркутск, ул. Ярославского, 228

Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст. 39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 105 п.1)
3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
5. Приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта"

№	Услуги	Ед. изм.	Тариф с учетом НДС (руб.)	Стоимость оплаты за секцию в общежитии в месяц (руб.)
				площадь 6 кв.м. 1 проживающий
1	Коммунальные услуги, в том числе:			
1.1.	ГВС	руб. в месяц на 1 чел.	229,15	229,15
1.2.	Отопление (тепловая энергия)	руб./ 1 кв.м. общей площади	25,38	152,28
1.3.	ХВС	руб. в месяц на 1 чел.	49,77	49,77
1.4.	Канализация	руб. в месяц на 1 чел.	99,11	99,11
1.5.	э/энергия	руб. в месяц	1,42	74,00
	Итого коммунальных услуг			604,31
2	Плата за пользование жилым помещением	руб./мес. за кв.м.	6,98	41,9
	Итого оплата за обязательные услуги			646,21
3	Дополнительные услуги:			
3.1	Пользование стиральной машиной	руб. в месяц на 1 чел.	21,41	21,41
	балансовая стоимость стиральной машины (20000руб.)		23 602,00	
	срок полезного использования 7 лет = 84 мес		84	
	максимальный период работы стиральной машины в месяц: 1 загрузка 2 часа = с 8-00 по 22-00 = 14 часов = 7 циклов в сутки = в месяц 30 дн * 7 мес = 210 циклов		210	
	частота использования стир.машины 1 человеком в среднем в неделю - 4 цикла; в месяц = 4 * 4 недели = 16 циклов в месяц		16	
3.2	Использование энергоемких электроприборов (личных светильников, фендов, телевизоров, холодильников, СВЧ печей)	руб. в месяц на 1 чел.	86,27	86,27
	стоимость 1 кВт.ч э /энергии = 1,17 руб.		1,42	
	объем дополнительно потребляемой э/энергии: ср.мощность дополнительных эл.приборов на 1 комнату = 243 кВт.ч		243	
	количество койко-мест в комнате		4	
3.3	Приобретение мебели, мягкого инвентаря	руб. в месяц на 1 чел.	266,11	266,11
	Тех.обслуживание эл.печей, стиральных машин	руб./мес. на 1 чел.	80,00	80,00
	Всего оплата за дополнительные услуги:			453,79
	Итого оплата за проживание в общежитии			1 100,00

И.о. начальника ПЭО

И.о. директора медколледжа

Проректор РиСВ

Председатель студенческого профкома

И.И. Спицына

А.В. Роголева

П.А. Боленко

О.Е. Лабыкина

Нормативы потребления коммунальных услуг
Общежитие медколледжа, Ярославского, 228

1. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"

	Ед. изм.	Величина норматива потребления	Среднемесячная норма потребления	Тариф с учетом НДС 18 % (руб.)		Ед. изм.	Стоимость предоставленной услуги, руб.
1	2	3	4	5		6	7
Тепловая энергия (коэффициент к тарифу - 0,5) = 1915,28руб.*0,5=957,64руб.	Гкал/ 1 кв.м. общей площади	0,0265	1 м2	957,64	руб./1Гкал	руб./1 кв.м. общей площади	25,38
ГВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы	м3 на 1 чел в месяц	1,9	(1,9 м3 * 0,055 Гкал/куб.м.)+29,00 р/м3	1 915,28	руб./1Гкал	руб./1 чел. в месяц	229,15
ХВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы	м3 на 1 чел в месяц	2,98	2,98 м3	16,70	руб./ 1куб.м.	руб./1 чел. в месяц	49,77
Канализация	м3 на 1 чел в месяц	4,88	4,88 м3	20,31	руб./ 1куб.м.	руб./1 чел. в месяц	99,11
Э/энергия (коэффициент к тарифу - 0,9) = 1,42коп.*0,9 = 1руб 28 коп.	квт.ч./ в месяц на 1 человека	1 комната	189 кВт.ч.* 1 чел.	1,28	1кВт.ч.	руб./1 чел. в месяц	241,54
			117 квт.ч * 2 чел.				299,05
			91 квт.ч * 3 чел.				348,89
			74 квт.ч * 4 чел.				378,29
			64 квт.ч * 5 и более чел.				408,96

И.о. начальника ПЭО

Проректор по РиСВ



И.И. Спицына

П.А.Боленко