

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
 высшего образования
 «Иркутский государственный университет путей сообщения»

ПРИКАЗ

29.01.2021

Иркутск

№ 53-1

Об оплате за проживание в общежитии
 медицинского колледжа ИрГУПС

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, Нормативами потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, утвержденными Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр, Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитиях, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, Размером платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательных программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта, утвержденным Приказом Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.02.2021 года оплату за проживание в общежитии медицинского колледжа университета студентам очной формы обучения, (Приложения 1, 2) в соответствии с Типовыми нормами оборудования общежитий в следующем размере:

Общежитие	Всего, в т.ч. НДС 20%:	в том числе:		
		За коммунальные услуги	за пользование жилым помещением (плата за наем)	за дополнительные услуги, не предусмотренные Типовыми нормами
Общежитие м/к	840,00	532,32	26,69	280,99

(руб.)

2. Условия предоставления и перечень дополнительных услуг, порядок проживания и взимания платы определять договором найма жилого помещения в общежитии.

3. Установить срок оплаты за проживание в общежитии не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора медицинского колледжа Козлова Л.С.

И.о. ректора



А.П. Хоменко

Согласовано:

Начальник управления по
 Развитию и производству



П.А.Боленко

Начальник ПЭО



Л. И. Алюшенко

Директор медицинского колледжа



Л.С. Козлова

Председатель студенческого профкома



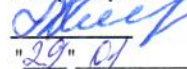
Н.М.Протасов

Начальник УПО

К.Ю. Усольцев

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. ректора ФГБОУ ВО ИрГУПС


"29" 01 2021 г.

А.П.Хоменко

**Расчет размера платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги
в общежитии Медицинского колледжа ИрГУПС
по адресу г.Иркутск, ул. Ярославского, 228**

- Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст. 39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 105 п.1)
3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
5. Приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.03.2015 № 75 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта"

№	Услуги	Ед. изм.	Тариф с учетом НДС (руб.)	Стоимость оплаты за секцию в общежитии в месяц (руб.)
				площадь 6 кв.м. 1 проживающий
1	Коммунальные услуги, в том числе:			
1.1.	ГВС	руб. в месяц на 1 чел	176,68	176,68
1.2.	Отопление (тепловая энергия)	руб/ 1 кв.м. общей площади	27,72	166,32
1.3.	ХВС	руб. в месяц на 1 чел	38,56	38,56
1.4.	Канализация	руб. в месяц на 1 чел	76,76	76,76
1.5.	э/энергия	руб. в месяц	1,05	74,00
	Итого коммунальных услуг			532,32
2	Плата за пользование жилым помещением	руб./мес. за кв.м.	4,45	26,69
	Итого оплата за обязательные услуги			559,01
3	Дополнительные услуги:			
3.1	Пользование стиральной машиной	руб. в месяц на 1 чел	11,73	11,73
	балансовая стоимость стиральной машины (20000руб.)		12 930,10	
	срок полезного использования 7 лет = 84 мес		84	
	максимальный период работы стиральной машины в месяц: 1 загрузка 2 часа = с 8-00 по 22-00 = 14 часов = 7 циклов в сутки = в месяц 30 дн * 7 мес = 210 циклов		210	
	частота использования стир.машины 1 человеком в среднем в неделю - 4 цикла; в месяц = 4 * 4 недели = 16 циклов в месяц		16	
3.2	Использование энергоемких электроприборов (личных светильников, фен, телевизоров, холодильников, СВЧ печей)	руб. в месяц на 1 чел	60,75	60,75
	стоимость 1 кВт.ч э/энергии = 1,00 руб.		1,00	
	объем дополнительно потребляемой э/энергии: ср.мощность дополнительных эл.приборов на 1 комнату = 243 кВт.ч		243	
	количество койко-мест в комнате		4	
3.3	Приобретение мебели, мягкого инвентаря	руб. в месяц на 1 чел	158,51	158,51
	Тех.обслуживание эл.печей, стиральных машин	руб./мес. на 1 чел.	50,00	50,00
	Всего оплата за дополнительные услуги:			280,99
	Итого оплата за проживание в общежитии			840,00

Начальник ПЭО

 Л.И.Алюшенко


Директор медколледжа

 Л.С.Козлова

Начальник управления
по развитию и производству

 П.А.Боленко

Председатель студенческого профкома

 Н.М.Протасов

**Нормативы потребления коммунальных услуг
Общежитие медколледжа, Ярославского, 228**

1. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"

	Ед.изм.	Величина норматива потребления	Среднемесячная норма потребления	Тариф с учетом НДС 18 % (руб.)		Ед.изм.	Стоимость предоставленной услуги, руб.
1	2	3	4	5		6	7
Тепловая энергия (коэффициент к тарифу - 0,5) = 1466,72руб.*0,5 = 733,36руб.	Гкал/ 1 кв.м. общей площади	0,0378	1 м2	733,36	руб./1Гкал	руб./1 кв.м. общей площади	27,72
ГВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы	м3 на 1 чел в месяц	1,9	(1,9 м3 * 0,055 Гкал/куб.м)+23,41 р/м3.	1 466,72	руб./1Гкал	руб./1 чел. в месяц	176,68
ХВС общежитие - общие душевые, кухни и санузлы	м3 на 1 чел в месяц	2,98	2,98 м3	12,94	руб./ 1куб.м.	руб./1 чел. в месяц	38,56
Канализация	м3 на 1 чел в месяц	4,88	4,88 м3	15,73	руб./ 1куб.м.	руб./1 чел. в месяц	76,76
Э/энергия (коэффициент к тарифу - 0,9)=1,17коп.*0,9 = 1,05 руб.	квт.ч./ в месяц на 1 человека	1 комната	189 квт.ч.* 1 чел.	1,05	1кВт.ч.	руб./1 чел. в месяц	199,02
			117 квт.ч.* 2 чел.				246,40
			91 квт.ч.* 3 чел.				287,47
			74 квт.ч.* 4 чел.				311,69
			64 квт.ч.* 5 и более чел.				336,96

Начальник ПЭО

Начальник управления
по развитию и производству



Л. И. Алюшенко

П.А.Боленко