



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Улан-Удэнский колледж железнодорожного транспорта – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Иркутский государственный университет путей сообщения»
(УУКЖТ ИрГУПС)

ПРИНЯТО

решением Совета колледжа

от 29.05.2025

протокол № 5

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора

от 02.06.2025

№ 211-од

Правила
внутреннего распорядка студенческого общежития
Улан-Удэнского колледжа железнодорожного транспорта



Предисловие

Настоящие Правила являются локальным нормативным актом и обязательны для всех проживающих в общежитиях колледжа

Сведения о Положении

1 РАЗРАБОТАНО И ВНЕСЕНО заместителем директора колледжа по воспитательной работе Улан-Удэнского колледжа железнодорожного транспорта – филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» (УУКЖТ ИргУПС)

2 УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом директора колледжа от 02.06.2025 № 211-од.

3 ПРИНЯТО Советом колледжа (протокол № 5 от 29.05.2025)

4 ИЗДАНИЕ июнь 2025 г.

Общее количество страниц – 11.

Настоящие Правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения УУКЖТ ИргУПС



Содержание

1	Общие положения.	4
2	Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие	4
3	Порядок входа в общежитие	5
4	Права проживающих в студенческом общежитии	6
5	Обязанности проживающих в студенческом общежитии	6
6	Общественные органы управления студенческим общежитием	8
7	Ответственность за нарушение настоящих правил.....	8
8	Порядок выселения из студенческого общежития.....	9
9	Порядок вступления в силу настоящего Положения.....	9
10	Порядок внесения изменений в Положение	9
11	Лист регистрации изменений	11



1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2 Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- студентов заочного обучения на период экзаменационных сессий (при наличии свободных мест);
- слушателей отделения ПП и ПК и других форм дополнительного профессионального образования (при наличии свободных мест).

1.3 Общий контроль за выполнением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития осуществляется заместителем директора колледжа по воспитательной работе.

1.4 Непосредственный контроль за выполнением Правил внутреннего распорядка студенческих общежитий №2 и №3 возлагается на заведующего студенческими общежитиями, а в ночное время на воспитателей.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Право на заселение в общежитие имеют все категории иногородних студентов - обучающиеся на бюджетной основе, обучающиеся на договорной основе – при наличии свободного жилищного фонда. Федеральным законом "Об образовании в Российской Федерации" определено, что право на общежитие имеют иногородние студенты, то есть те, кто проживает на расстоянии более 80 километров от места нахождения образовательной организации.

2.2 Первоочередное право на заселение в общежитие предоставляется льготным категориям иногородних студентов:

- обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ;
- обучающимся, находящимся в трудной жизненной ситуации, возникшей в связи с низким уровнем материальной обеспеченности семьи, при предоставлении справки из органов социальной защиты населения;
- членам семьи ветеранов боевых действий, при предоставлении удостоверения.

Приоритетным правом на получение места в общежитии обладают студенты 1 курса, а также студенты, имеющие достижения в учебной, научно-исследовательской, культурно-творческой, общественной и спортивной деятельности.

2.3 Размещение обучающихся в жилых помещениях производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с Положением о студенческом общежитии, утвержденным приказом директора колледжа №70-од от 21.06.2023 г.

2.4 Заселение в общежитие производится на основании личного заявления обучающегося или родителя (законного представителя) на имя директора колледжа о необходимости предоставления койко-места в студенческом общежитии, договора найма койко-места в жилом помещении студенческого общежития (далее – договор найма койко-места) и приказа директора колледжа на заселение (далее – приказ о заселении).



Заселение студентов 1 курса в общежитие производится согласно приказу о зачислении на обучение и приказу на заселение, при наличии свободных мест.

Заселение обучающихся 2-3 курсов производится по итогам рейтинговой аттестации, проводимой не реже 1 раза в год. При рейтинговой аттестации учитываются: соблюдение настоящих Правил проживающими в общежитии за предыдущий учебный год; количество нарушений порядка и режима в общежитии, наличие дисциплинарных взысканий.

Студентам выпускного курса колледжа койко-место в общежитии предоставляется при наличии свободных мест после заселения студентов младших курсов, либо при освобождении койко-места в общежитии в течение учебного года.

2.5 Вселение обучающихся в общежитие производится заведующим студенческих общежитий на основании паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья и договора найма койко-места.

Договор найма койко-места составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации колледжа.

2.6 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

2.7 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленными порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим студенческими общежитиями.

2.8 Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится на банковские реквизиты колледжа, указанные в договоре найма койко-места в общежитии.

2.9 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся из общежития в каникулярный период плата за пользование дополнительными услугами не взимается.

2.10 В случае расторжения или прекращения действия договора найма койко-места проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в течение трех календарных дней, сдав заведующему студенческих общежитий жилое помещение в чистом виде, весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.11 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места в течение трех календарных дней, с даты подписания приказа о предоставлении академического отпуска.

3 Порядок входа в общежитие

3.1 Вход в общежитие проживающих осуществляется по индивидуальным пропускам установленного образца, которые оформляются заведующим общежитиями при заселении.

3.2 Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3 При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск; работники предъявляют служебное удостоверение; лица, не работающие и не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность.



В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.4 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитиями. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитиями в специальном журнале.

3.5 Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

4 Права проживающих в студенческом общежитии

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться общим имуществом, находящимся в жилом помещении (комнате) и в местах общего пользования общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

5 Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма койко-места в жилом помещении студенческого общежития;
- в установленном порядке и установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно, до 10 сентября и до 25 января, вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг за семестр обучения;
- соблюдать тишину в период с 23:00 до 07:00 часов;
- во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, распорядок дня общежития, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них воспитателям, заведующему общежитием;
- обеспечивать сохранность койко-места, жилого помещения, мест общего пользования, оборудования и инвентаря, находящегося в общежитии;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;



- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

- участвовать в рейтинговой аттестации не реже 1 раза в год.

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии (пропуск);

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- привлекаться администрацией колледжа и студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже одного раза в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории, другим видам работ с учетом заключенного договора найма койко-места с соблюдением правил охраны труда

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное колледжем (когда ремонт не может быть произведен без освобождения жилого помещения). В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- при освобождении койко-места и жилого помещения сдать его в надлежащем виде в течение трех дней, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- самостоятельно знакомиться с приказами, распоряжениями и иными локальными нормативными актами УУКЖТ, расположенными на информационных стендах в общежитии;

- при временном уходе из общежития письменно уведомлять воспитателя о периоде отсутствия в общежитии отметкой в Журнале убытия;

- заблаговременно, до начала учебного года, подавать заявление на имя директора колледжа о необходимости предоставления койко-места в общежитии;

- соблюдать настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- с 22.00 до 07.00 часов самовольно покидать общежитие;

- передавать пропуск в общежитие и ключи от жилой комнаты другому лицу;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно передвигать мебель в комнате;

- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотические средства и другие запрещенные материалы, установленные законодательством Российской Федерации;

- курить во всех помещениях общежития, в том числе электронные сигареты;



- незаконно проводить незнакомых лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных и птиц;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе алкоголя, проносить алкогольные напитки и наркотические средства в общежитии;
- устраивать драки и дебоши, совершать хулиганские действия;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- осуществлять обмен койко-места и жилого помещения, а также передавать его в поднаем
- находиться не в своей комнате после 23:00;
- содержать жилое помещение (койко-место) и места общего пользования в антисанитарном состоянии (мусор, грязь);
- применять любые виды насилия, в любых его проявлениях — физическом, психологическом, экономическом к проживающим в общежитии, к воспитателям и обслуживающему персоналу.

6 Общие органы управления студенческим общежитием

6.1 Проживающими в общежитии избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, организует проведение культурно-массовой работы.

6.2 Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом самоуправлении УУКЖТ ИрГУПС.

6.3 В каждой комнате (секции) общежития избирается староста. Староста комнаты (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития и администрации общежития.

7 Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1 За нарушение настоящих Правил, к проживающим по представлению воспитателей или заведующим общежитиями могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, другими нормативными актами образовательной организации. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

7.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка применяются следующие дисциплинарные взыскания:



а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

7.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических веществ;
- хранения проживающим в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ или огнестрельного оружия;
- оскорбления проживающих, воспитателей, обслуживающего персонала, порчу имущества проживающих в общежитии, а также сотрудников, хулиганские действия в соответствии с действующим законодательством РФ;
- систематического нарушения настоящих Правил;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3 Применение дисциплинарных взысканий к проживающим в общежитии регламентируется настоящими Правилами внутреннего распорядка и оформляется приказом директора колледжа.

8 Порядок выселения из студенческого общежития

8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма койко-места жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в п.4 Договора найма койко-места;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при оформлении академического отпуска;
- окончания срока действия Договора найма койко-места.

9 Порядок вступления в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения директором колледжа и действует до момента его отмены или замены на новое.

10 Порядок внесения изменений в Правила

10.1 Изменения в Правила внутреннего распорядка студенческого общежития вносятся в следующих случаях:

- при изменении статуса студенческого общежития;
- при изменении организационно-управленческой структуры;



- при замене, добавлении или исключении отдельных функций в деятельности студенческого общежития;
- при внесении изменений в нормативную и распорядительную документацию высших органов управления (Федерального агентства железнодорожного транспорта и др.), а также на основании решений органов управления Колледжа;
- в других случаях.

10.2 Отметка о внесении изменений в Правила внутреннего распорядка студенческого общежития проставляется в Лист регистрации изменений.

СОГЛАСОВАНО

Ведущий юрисконсульт

Председатель студенческого профкома

РАЗРАБОТАНО

Зам. директора по ВР

Е.С. Макушенко

К.Д. Тихонов

И.М. Линейцева

[illegible]