

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Улан-Удэнский колледж железнодорожного транспорта
филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Иркутский государственный университет путей сообщения»

ПРИКАЗ

« 18 » 06 2025 г.

Улан-Удэ

№ 234-сг

Об установлении размера
оплаты за проживание
в студенческом общежитии

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п.1 ст.105 Жилищного кодекса РФ, правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2025г. для студентов УУКЖТ обучающихся по программам среднего профессионального образования за счет средств субсидий на выполнение государственного задания и с полным возмещением затрат на обучение, ежемесячный размер оплаты

Общежитие	Категория жилого помещения	Всего, руб.	В том числе		
			За коммунальные услуги, руб.	За пользование жилым помещением, руб.	За дополнительные услуги, не предусмотренные Типовым положением и нормами, руб.
Общежитие №2, Общежитие №3	Комнаты улучшенной комфортности (2 -3 человека)	1983,00	579,30	89,70	1314,00
Общежитие №2 (к.203,к.224) Общежитие №3(к.101-106)	Комнаты повышенной комфортности (2 человека)	2488,00	579,30	89,70	1819,00

Общежитие №2, Общежитие №3	Комнаты стандартного типа (3-4 человека)	1387,00	579,30	89,70	718,00
-------------------------------	--	---------	--------	-------	--------

2. Согласно ч.5 ст. 36 закона «Об образовании», студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" жилые помещения в студенческом общежитии Улан-Удэнского колледжа железнодорожного транспорта предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

3. Льготы по оплате за пользование помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги (комнаты стандартного типа) в размере 50% предоставляются членам семьи ветеранов боевых действий при предоставлении подтверждающих документов.

4. Отменить действие Приказа от 20.06.2024г. № 226-од « Об установлении оплаты за проживание в студенческом общежитии» с 01.09.2025г.

5. Документоведу Новокрещенных Л.Н., довести настоящий приказ до сведения работников, согласно списка рассылки.

Директор колледжа

 О.Н. Иванова

Согласовано:

Главный бухгалтер

 Е.В. Ермакова

Ведущий юрисконсульт

 Е.С. Макушенко

Председатель профкома
студентов УУКЖТ

 К.Д. Тихонов

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов УУКЖТ

К.Д.Тихонов

14 " 06 " 2025г..

УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа

О.Н. Иванова

14 " 06 " 2025г.

Расчет размера оплаты за пользование помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги (Комнаты стандартного типа (3-4 человека))
на 2025-2026 учебный год

Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст.39)

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

4. Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014г. №09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"

5. Решение городского Совета депутатов РБ от 07.12.2017 №386-35 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (наем)"

6. Приказ РСТ РБ от 117.12.2024 №3/49; Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. №3/153; Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. №3/155; Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. № 2/106; Приказ РСТ РБ от 09.12.2024г. №1/29; Приказ РСТ РБ от 17.12.2024г. №3/152

№	Услуги	ед.изм.	тариф (руб.)	НДС 20%	Оплата на 1 студента, руб. в месяц
1	Коммунальные услуги, в том числе:				
1.1.	Тепловая энергия	руб.	171,20		171,20
1.2.	Горячее водоснабжение	руб.	116,00		116,00
1.3.	Холодное водоснабжение	руб.	35,00		35,00
1.4.	Водоотведение	руб.	131,10		131,10
1.5.	Электроэнергия	руб.	126,00		126,00
	ИТОГО коммунальных услуг				579,30
2	Плата за пользование жилым помещением	руб.	74,75	14,95	89,70
	ВСЕГО за проживание				669,00
3	Плата за дополнительные услуги				
3.1.	Тех. обслуживание эл.печей, стиральных машин	руб.	279	56	335,00
3.2.	Износ основных средств: мебели, бытовой техники, оборудование сан.узлов	руб.	139	28	167,00
3.3.	Использование энергоемких электроприборов (личных светильников, фенов, телевизоров, холодильников)	руб.	70	14	84,00
3.4.	Подключение Интернет*	руб.	110	22	132,00
	ИТОГО плата за дополнительные услуги				718,00
	ВСЕГО:				1387,00

* при наличии

Главный бухгалтер



Е.В. Ермакова

СОГЛАСОВАНО:
Председатель профкома студентов УУКЖТ
К.Д.Тихонова
" 18 " 06 " 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор колледжа
О.Н. Иванова
" 18 " 06 " 2025г.

Расчет размера оплаты за пользование помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги (Комнаты улучшенной комфортности (2 человека))
на 2025-2026 учебный год

- Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст.39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
4. Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014г. №09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"
5. Решение городского Совета депутатов РБ от 07.12.2017 №386-35 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (наем)"
6. Приказ РСТ РБ от 11.12.2024 №3/49; Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. №3/153; Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. №3/155; Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. № 2/106; Приказ РСТ РБ от 09.12.2024г. №1/29; Приказ РСТ РБ от 17.12.2024г. №3/152

№	Услуги	ед.изм.	тариф (руб.)	НДС 20%	Оплата на 1 студента, руб. в месяц
1	Коммунальные услуги, в том числе:				
1.1.	Тепловая энергия	руб.	171,20		171,20
1.2.	Горячее водоснабжение	руб.	116,00		116,00
1.3.	Холодное водоснабжение	руб.	35,00		35,00
1.4.	Водоотведение	руб.	131,10		131,10
1.5.	Электроэнергия	руб.	126,00		126,00
	ИТОГО коммунальных услуг				579,30
2	Плата за пользование жилым помещением	руб.	74,75	14,95	89,70
	ВСЕГО за проживание				669,00
3	Плата за дополнительные услуги				
3.1.	Тех. обслуживание эл.печей, стиральных машин	руб.	279,00	56,00	335,00
3.2.	Износ основных средств: мебели, бытовой техники, оборудование сан.узлов	руб.	249,00	50,00	299,00
3.3.	Использование энергоемких электроприборов (личных светильников, фенов, телевизоров, холодильников)	руб.	207,00	41,00	248,00
3.4.	Улучшение комфортности		250,00	50,00	300,00
3.5.	Подключение Интернет*	руб.	110	22	132,00
	ИТОГО плата за дополнительные услуги				1314,00
	ВСЕГО:				1983,00

* при наличии

Главный бухгалтер

Е.В. Ермакова

Е.В. Ермакова

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов УУКЖТ
К.Д.Тихонов
"18" "06" 2025г..

УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа
О.Н. Иванова
"18" "06" 2025г.

Расчет размера оплаты за пользование помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги (Комнаты повышенной комфортности (2 человека))
(Общежитие №2 ; комнаты 203,224
Общежитие 3 : комнаты 101-106)

на 2025-2026 учебный год

- Обоснование: 1. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ст.39)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
4. Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014г. №09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"
5. Решение городского Совета депутатов РБ от 07.12.2017 №386-35 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (наем)"
6. Приказ РСТ РБ от 117.12.2024 №3/49; Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. №3/153; Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. №3/155; Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. № 2/106; Приказ РСТ РБ от 09.12.2024г. №1/29; Приказ РСТ РБ от 17.12.2024г. №3/152

№	Услуги	ед.изм.	тариф (руб.)	НДС 20%	Оплата на 1 студента, руб. в месяц
1	Коммунальные услуги, в том числе:				
1.1.	Тепловая энергия	руб.	171,20		171,20
1.2.	Горячее водоснабжение	руб.	116,00		116,00
1.3.	Холодное водоснабжение	руб.	35,00		35,00
1.4.	Водоотведение	руб.	131,10		131,10
1.5.	Электроэнергия	руб.	126,00		126,00
	ИТОГО коммунальных услуг				579,30
2	Плата за пользование жилым помещением	руб.	74,75	14,95	89,70
	ВСЕГО за проживание				669,00
3	Плата за дополнительные услуги				
3.1.	Тех. обслуживание эл.печей, стиральных машин	руб.	279,00	56,00	335,00
3.2.	Износ основных средств: мебели, бытовой техники, оборудование сан.узлов	руб.	550,00	110,00	660,00
3.3.	Использование энергоемких электроприборов (личных светильников, фенов, телевизоров, холодильников)	руб.	207,00	41,00	248,00
3.4.	Улучшение комфортности		370,00	74,00	444,00
3.5.	Подключение Интернет*	руб.	110,00	22,00	132,00
	ИТОГО плата за дополнительные услуги				1819,00
	ВСЕГО:				2488,00

* при наличии

Главный бухгалтер

Е.В. Ермакова

Нормативы потребления коммунальных услуг

1. Приказ РСТ РБ от 11.12.2024 №3/49
2. Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. №3/153
3. Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. №3/155
4. Приказ РСТ РБ от 20.12.2024г. № 2/106
5. Приказ РСТ РБ от 09.12.2024г. №1/29
6. Приказ РСТ РБ от 17.12.2024г. №3/152

	Ед.изм.	Величина норматива потребления	Среднемесячная норма потребления	тариф (руб.)	стоимость услуги (руб.)
Тепловая энергия (коэффициент к тарифу -0,5)	Гкал/ 1 кв.м.	0,1398	0,0233 *6 кв.м. (решение Улан-Удэнского городского совета депутатов от 05.12.2003г. №466-51)	1224,6	171,2
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	1,5	1,7	78,1	116,0
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	1,1	1,4	31,3	35,0
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	3,4	3,6	38,4	131,1
Э/энергия (коэффициент к тарифу -0,9)	квт.ч./в месяц на 1 человека	39,5	42,9	3,2	126,0
					579,3

Главный бухгалтер



Е.В. Ермакова

Плата за пользование жилым помещением

1. Решение Улан-Удэнского городского совета депутатов от 07.12.2017г. №386-35
"Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (наем)"

$$Пн = Нб * К * Кс * П,$$

где

Пн- размер платы за наем жилого помещения

Нб - базовый размер

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения

Кс - коэффициент соответствия платы

П - общая (жилая) площадь жилого помещения

$$Нб = СРс * 0,001, \text{ где}$$

СРс средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья

согласно Федеральной службы статистики о средней цене 1 кв.м. по республике
Бурятия на 4 квартал 2021год - $75651 * 0,001 = 75,651$ руб.

$$К = (К1 + К2 + К3) / 3 = (0,8 + 1 + 1) / 3 = 0,9$$

К1 - коэффициент характеризующий качество жилого помещения - 0,8

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения - 1,0

Кз - коэффициент, характеризующий месторасположение дома - 1,0

Кс - исходя из социально-экономических условий городского округа "г.Улан-Удэ" = 0,22

$$Пн = 75,651 * 0,9 * 0,22 * 1460,7 = 21879,67 / 244 = 89,67$$

Главный бухгалтер



Е.В. Ермакова